DEUTSCHE WOHNUNGSGESELLSCHAFT mbH

Geschäftsführung
Rechtsanwalt Jan Camps
Köln, den 06.07.2009
Telefon: 0221/7745-570
W/RA ca-kl

Bauvorhaben von-Ketteler-Straße 4-22 in Köln-Höhenhaus

Sehr geehrte Anwohner,

wie Sie wissen, plant unsere Gesellschaft bereits seit geraumer Zeit die Erneuerung der im Betreff genannten Wohnanlage. Die ursprüngliche Planung sah eine verdichtende Neubaumaßnahme vor, die wir unter anderem im Rahmen des Familiensonntages in Sankt Hedwig am 25. Mai 2008 und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in der Aula der Gemeinschaftsschule von-Bodelschwingh-Straße 24 vorstellten.

Im Verlaufe weitergehender Untersuchungen wurde inzwischen festgestellt, dass mitten durch das beplante Baugelände in nordsüdlicher Richtung ein Abwasserkanal verläuft, der weder überbaut noch belastet werden darf. In Anbetracht dieser Sachlage waren wir gezwungen, das laufende Planungsverfahren einzustellen und mit unseren Überlegungen neu zu beginnen.

Inzwischen haben wir uns in Anbetracht dieser Sachlage entschieden, mit der Neubebauung Lage, Ausmaß und Wohnungsanzahl des zurzeit vorhandenen Gebäudebestandes im Wesentlichen beizubehalten. Die neue Planung sieht vor, die Gebäuderiegel von-Ketteler-Straße 8 und 10, 12 und 14, 16 und 18 sowie 20 und 22 zurückzubauen und durch vier neue, öffentlich geförderte viergeschossige Wohngebäude mit Staffelgeschoss zu ersetzen. Ein sehr ähnliches öffentlich gefördertes Neubauprojekt mit drei Gebäuderiegeln hat unsere Gesellschaft kürzlich in der Arnsberger Straße in Köln-Buchheim errichtet.

Dort, wo sich zurzeit das erste Wohngebäude von-Ketteler-Straße 4-6 befindet, sollen 10 Reiheneinfamilienhäuser entstehen. Des Weiteren ist geplant, die neben St. Hedwig befindliche Kindertagesstätte zu erweitern.

Parallel zu den neuen Wohngebäuden von-Ketteler-Straße 6-22 und zu den Reiheneinfamilienhäusern sind Spielstraßen mit angrenzenden Stellplätzen geplant. Letztere werden in ausreichender Zahl nachgewiesen, so dass sich die Parkplatzsituation deutlich entspannen wird.

Aufsichtsratsvorsitzender: Dipl.-Hdl. Werner Dacol · Geschäftsführung: Jan Camps
Sitz der Gesellschaft: Köln · Registergericht Köln HRB Nr. 1482 · Bankverbindung: Aareal Bank AG, Essen Nr. 579 (BLZ 360 104 24) · USt.-IdNr.: DE122788012
50668 Köln, Mevissenstraße 14 · 50496 Köln, Postfach 13 02 24 · Telefon (02 21) 77 45-800 · Telefax (02 21) 77 45 882 · internet: www.die-dewog.de

Im Rahmen der aktualisierten Planung wird der zwischen den Gebäuden von-Bodelschwingh-Straße 1-17 und den Gebäuden von-Ketteler-Straße 4-22 vorhandene Freiraum in Gänze erhalten und wird somit auch zukünftig den Anwohnern als Erholungs- und Spielfläche zur Verfügung stehen. Die ursprünglich als zweiter Bauabschnitt geplante Erneuerung der Wohnanlage Posadowskistraße 1-3 und von-Bodelschwingh-Straße 10-12 wird bis auf Weiteres zurückgestellt.

Auf dem beigefügten Lageplan haben wir die Einzelheiten des neuen Bauvorhabens festgehalten. Wann mit den Bauarbeiten begonnen wird, lässt sich zur Zeit noch nicht sagen. Wir hoffen allerdings, noch im laufenden Jahr mit der Einrichtung der Baustelle und den ersten Rückbauarbeiten beginnen zu können.

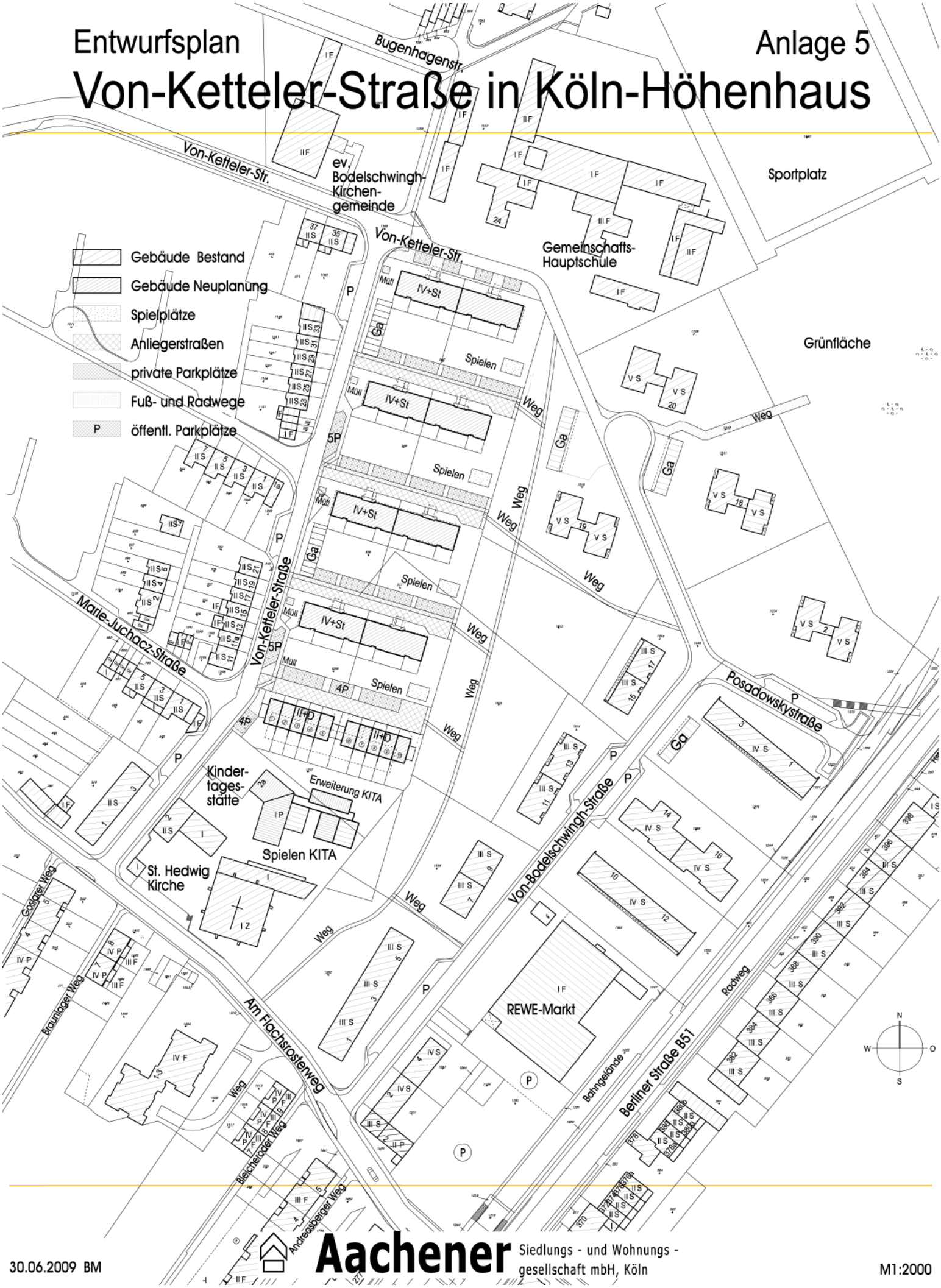
Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Wohnungsgesellschaft mbH

Entwurfsplan

Anlage 5

Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus



30.06.2009 BM

Aachener Siedlungs - und Wohnungs - gesellschaft mbH, Köln

M1:2000