



Anlage 3

Zeichenerklärung Planung

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - GE Gewerbegebiet
 - SO Sonstige Sondergebiete
- | Nutzungs-
schablone | Baugebiet | Vollgeschosse/Gebäudehöhe |
|------------------------|---|---------------------------|
| | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| z.B. 0,8 | Grundflächenzahl | |
| z.B. 1,2 | Geschossflächenzahl | |
| z.B. III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | |
- GBH max maximal zulässige Gebäudehöhe
 - ⊙ 122,50NN zwingende Gebäudehöhe

- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze zwischen verschiedenen Nutzungsarten
- Grenze zwischen verschiedenen Nutzungen sowie zw. Maßen baulicher Nutzung
- 40406 Altstandorte/Altablagerungen
- Grenze Altstandort
- Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109
- Grenze Lärmpegelbereich
- ⊙ Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB) (siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.3. Grundrissorientierung in Gebäuden)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich

- Straßenverkehrsflächen
- G.F.L. = mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- G.F. = mit Geh-, Fahrrecht zu belastende Fläche
- p E private Erschließungsstraße, nachrichtlich ausgewiesen
- Trafostation
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Private Grünflächen
- ⊙ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ⊙ Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Bestandsbaum, zu erhalten
- Baum, Neupflanzung, nachrichtlich

Bebauungsplan

Nr.: 62460/02 Vitalisstraße/Girlitzweg
 Maßstab 1 : 1 000 Stand: 06.07.2009



- | Bestand | |
|---|---|
| vorhandene Gebäude | Baum |
| Durchfahrt | Bahnlinie |
| LB Zahl der Vollgeschosse | Bordstein |
| SW Dachform | topografische Begrenzung |
| | Flurstücksgrenze |
| | Flurgrenze |
| | ▲ 43.71 vorhandene Höhenlage über NN |