

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum, 50829 Köln-Bocklemünd
 Baubeschluss zur Generalinstandsetzung und Erweiterung der Trakte C und E**
Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Schule und Weiterbildung	24.08.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	31.08.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	07.09.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Ehrenfeld den Entwurf und die Kostenermittlung für die Generalinstandsetzung und Erweiterung der Trakte C und E der Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 6.500.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	1.110.000 €	%			€	773.000 €
Für Einrichtung Trakte C u. E		siehe Begründung		Für Miete incl. Nebenkosten abzüglich Altmiete 222.200 €		
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Zur Generalinstandsetzung und Erweiterung der Trakte C und E der Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum in Köln-Bocklemünd ist der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erforderlich.

Begründung

Der Ausschuss Schule und Weiterbildung hat in der Sitzung am 20.06.2005 die Verwaltung mit der Planungsaufnahme und der Kostenermittlung für die Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum beauftragt.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltet neben dem Erweiterungsbau (Trakt H) und dem Neubau von zwei Turnhallen die Erweiterung und Sanierung von Trakt E und den Umbau und die Sanierung von Trakt C.

Entwurfsplanung und Kostenermittlung für die Generalinstandsetzung und die Erweiterung der Trakte C und E der Gesamtschule sind nunmehr fertiggestellt und schließen mit Gesamtbaukosten von 6.500.000 € ab. Die vorliegende Planung für die Generalinstandsetzung der Trakte C und E berücksichtigt als Ersatz für entfallende Unterrichtsräume einen Anbau an Trakt E mit zwei Klassenräumen. Außerdem wird im Erdgeschoss des Anbaus eine neue Pausentoilettenanlage integriert, da die vorhandene Anlage angesichts ihres maroden Zustands unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht mehr mit vertretbarem Aufwand saniert werden kann. Details zur Bauaufgabe sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

Das Rechnungsprüfungsamt hat die Kostenermittlung unter RPA-Nr. 2/2526-6 geprüft. Die Ausführungen des RPA sowie die Stellungnahme der Verwaltung sind als Anlage 3 beigelegt.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Zur Refinanzierung der investiven Baukosten wird die ab Fertigstellung der Baumaßnahme entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Schulbudget – Teilergebnisplan 0301 Schulträgeraufgaben – zur Verfügung gestellt. Gemäß aktuellem Finanzierungsmodell verbleiben die Mittel aus der Bildungspauschale im städtischen Haushalt. Die kalkulatorische Miete wurde mit rd. 550.800 €/a einschließlich Nebenkosten ermittelt. Zur Finanzierung erfolgt zum Hj. 2012 im Teilergebnisplan 0301 – Schulträgeraufgaben eine zusätzliche Mittelbereitstellung in entsprechender Höhe.

Die Kosten für die Einrichtung aufgrund der Generalsanierung und der Erweiterung der Trakte C und E betragen nach aktuellen Planungen 1.110.000 €. Hierin ist auch die Einrichtung

von kostenintensiven naturwissenschaftlichen Räumen enthalten. Die erforderlichen Mittel werden zum Hpl. 2011 im Teilfinanzplan 0301 – Schulträgeraufgaben veranschlagt. Die Finanzierung der Einrichtung erfolgt zu 100% aus Mitteln der Bildungspauschale.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3