

Investiver Schulbau (Erweiterungen und Neubauten) 2009 Stand 31.07.2009

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
Maßnahmen in Bearbeitung														
1	DIV.	Bildungslandschaft Altstadt-Nord (div.)	Neubau / Abriss / Umbau		X					NN	NN			städtebaulicher Wettbewerb abgeschlossen
1	RS	Frankstr. 26	Erw. für Ganztagsbereich	1.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
1	Gymn.	Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltug + 3 TH	14.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
1	GS	Gilbachstr.	Neubau	6.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Voruntersuchung abgeschlossen
1	SOS	Judenkirchhofsweg 6	Judenkirchhofsweg Neubau	7.601.000,00 EUR	X	X	X	X	99	Jul. 06	Jun. 09		Aug. 09	Verzögerungen bei den Restarbeiten
1	SOS	Judenkirchhofsweg 6	Neubau Sporthalle Köln-Kolleg	2.470.000,00 EUR	X	X	X	X	99	Jul. 06	Jun. 09		Aug. 09	Verzögerungen bei den Restarbeiten
1	GYMN	Kartäuserwall 40	Erweiterungsbau	8.000.000,00 EUR										Architektenwettbewerb läuft
1	Gymn./ BK	Kreuzgasse / Vogelsangerstr.	Erweiterungsbau, Klassen, Mensa +2 TH	15.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
1	BK	Richard-Wagner-Str. 47	Rich.Wagner Str. - Erweiter./Neubau BK3	9.300.000,00 EUR	X	X	X		85	Aug. 06	Aug. 09			Inbetriebnahme gewährleistet; TH wird im IV. Quartal 09 fertiggestellt.
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Neubau Turnhalle TG und EG Klassenräume ab 1.OG	7.649.709,01 EUR	X	X	X		50	Jul. 07	Nov. 09		Dez. 09	Insolvenz des TGA-Planers
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Schaurtestr. 1 Umbauten in Folge Neubau	4.046.940,39 EUR	X	X			0	Jan. 10	Jun. 11	Apr. 10	Sep. 11	Klärungsbedarf bzgl. des neuen Raumprogramms
1	RS	Severinswall	Erw. GT und Küchenplanung	2.200.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
1	Gymn.	Thusneldastr.	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + TH	7.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa	12.000.000,00 EUR										Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.
2	BK	Brüggener Str. 1	Neubau einer Turnhalle	2.400.000,00 EUR	X	X	X		30	Okt. 08	Mrz. 10			Vergabeprobleme TGA

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführungs- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführungs- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
2	GS	Cäsarstr.	Neubau OGTS und MZR	4.800.000,00 EUR	X	X	X		85	Mrz. 08	Sep. 09		Okt. 09	Bauverzögerungen durch Rohbau / Schlechte Witterung Jan/Feb 09
2	GGG / KGS	Mainstr. 75	Erweiterungsbau, Klassen, +2 TH	19.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
2		Ringelnatzstr.	Neubau ÖPP	3.100.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
2	IGS	Sürther Str.191	Neubau (Investorenprojekt-PPP)	45.599.689,00 EUR	X	X	X		55	Mrz. 08	Apr. 10			
3	GYMN	Biggestr. 2	Errichtung Erweiterungsbau + Sporthalle 22x44m	11.000.000,00 EUR	X	X	X		52	Okt. 07	Mrz. 10			
3	Gymn.	Nikolausstr.	Machbarkeitsstudie Schiller / EvT	3.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
4	RS	Dechenstr.	Erw. GT und Küchenplanung	3.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
4	GS	Erlenweg	GI	7.500.000,00 EUR	X	X			0	Nov. 09	Apr. 11			GGG+KGS werden nacheinander ausgelagert und saniert.
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt K	10.761.000,00 EUR	X	X	X		40	Mai. 08	Aug. 10			
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E	6.900.000,00 EUR	X				0	Sep. 10	Dez. 11			Baugenehmigung erteilt
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH	5.100.000,00 EUR	X				0	Dez. 09	Dez. 11	Sep. 10	Sep. 12	Baugenehmigung erteilt; paralleler Beginn zur GI
4	RS	Gravenreuthstr.	Erw. GT und Küchenplanung	4.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
4	RS	Kolkrabenweg 65	Abriss Neubau	21.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
4	SOS	Leyendeckerstr.	Neubau	2.500.000,00 EUR	X				NN	NN				Voruntersuchung ohne Raumbuch nicht möglich
4	GS	Lindenbornstraße	GI Turnhalle	1.200.000,00 EUR	X	X	X		10	Apr. 09	Sep. 10			

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
4	GS	Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS und Kita	9.375.000,00 EUR	X				0 NN	NN				Vorentwurfsplanung abgeschlossen
4	GYMN	Ottostraße	GI Turnhalle	1.200.000,00 EUR	X				0	Sep. 09	Sep. 10	Nov. 09	Nov. 11	Auftragserweiterung: Treppenhaus im Bestand,
4	Gymn.	Ottostrasse 86	Erw. GT und Küchenplanung	3.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
4	GS	Platenstr.	Neubau Turnhalle	3.300.000,00 EUR	X				0 NN	NN				Umplanung wg. Denkmalschutz
5	GYMN	Blücherstr.	GI Turnhalle / Neubau Mensa	3.500.000,00 EUR	X				NN	NN				Entwurfsplanung TH u. Mensa / Ausführungsplanung WC-Sanierung u. Nutzungsänderung Kohlekeller
5	HS/GS	Bülowstr.	GI	10.300.000,00 EUR	X				NN	NN				Vorlage Baubeschluss ist gefertigt
5	GS	Garthestr.	Erweiterung	4.250.000,00 EUR	X	X	X		15	Aug. 08	Aug. 10		Okt. 10	2 Monate Baustillstand aufgrund erhöhtem Grundwasserpegels
5	GS	Neusser Str. 605	Neubau von 4 Schulersatzklassen	7.100.000,00 EUR	X	X	X		90	Dez. 06	Jul. 09		Aug. 09	Verteuerung aufgrund Bauverzögerungen / Umbau der ehem. Verwaltung im Anschluss an Neubaumaßnahme
5	RS	Neusserstr. 421	Erw. GT und Küchenplanung	4.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
5	HS/BK	Niehler Kirchweg	2 GIs und Erweiterung	20.000.000,00 EUR	X				NN	NN				Container f. Auslagerung sind fertiggestellt
5	RS + BK	Niehler Kirchweg 120	Erweiterungsbauten + 3 TH	22.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
5	HS	Reutlingerstr	Erw. GT und Küchenplanung	2.800.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
6	GS	Fühlinger Weg	Neubau	7.000.000,00 EUR	X				NN	NN				Voruntersuchung abgeschlossen

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
6	Gymn.	Fühlinger Weg 4	Erw. GT und Verwaltug	4.800.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
6	GHS	Holzheimer Weg 34	GI + PCB-Sanierung	2.500.000,00 EUR	X					NN	NN			Kostenberechnung wird noch erstellt;
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Fenster- und Fassadensanierung, Dachsanierung	3.200.000,00 EUR					0	NN	NN			Planungsaufnahme in 08/09
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Erw. GT und Verwaltug	4.800.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
6	GS	Lebensbaumweg / Fühlingerweg	Abriss Neubau mit TH im Fühlinger Weg 7	7.800.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
6	GS	Riphanstr.	GI	5.000.000,00 EUR	X					NN	NN			
7	HS	Bonnerstr.	Abriss Neubau	22.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
7	GS	Hauptstr.	Abriss u. Neubau	3.700.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Voruntersuchung abgeschlossen
7	HS	Heerstr.	Neubau Sanierung (VU)	45.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Vorplanung abgeschlossen
7	RS	Heerstr. 7	Erw. GT	2.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
7	Gymn.	Nachtigallenstr. 19-21	Erw. GT und Verwaltug + TH	7.200.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
7	GYMN	Nachtigallenstr. 19-21	Außensportanlage am Gym. Nachtigallenstr	1.425.000,00 EUR	X				0	NN	NN			
8	GS	Edisonstr./Zehnthofstr.	Neubau Turnhalle Edisonstr.	2.600.000,00 EUR	X	X	X		80	Jan. 08	Aug. 09		Nov. 09	Probleme Rohbauausführung
8	HS	Helene-Weber-Platz	GTS	1.800.000,00 EUR	X	X	X		90	Okt. 08	Aug. 09		Sep. 09	allg. Bauverzögerungen
8	GYMN	Kantstraße	Erweiterungsbau	11.000.000,00 EUR						NN	NN			NEU Standort TH in Klärung

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Generalinstandsetzung Altbau und TH / Schadstoffsan.	5.000.000,00 EUR	X	X			0	Aug. 09	Mai. 11	Sep. 09	Jun. 11	Sept. 09 Beginn der Schadstoffsanierung; ab Febr. 10 tatsächlicher Baubeginn
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Neubau Schulgebäude als Erweiterung	4.945.000,00 EUR	X	X	X		90	Jun. 06	Aug. 09		Sep. 09	Inbetriebnahme im Sept. 09
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Turnhallenerweiterung	2.445.000,00 EUR	X	X	X		85	Jun. 06	Aug. 09		Dez. 09	Inbetriebnahme zum Jahreswechsel angesteht
8	GS	Weimarer Straße	GI	6.000.000,00 EUR	x					NN	NN			Genehmigungsplanung wird erstellt. PS-Auslobung über ZOK
9	GS	Am Rosenmaar	Abriss u. Neubau, Erweiterung	2.000.000,00 EUR	X	X	X		80	Nov. 08	Jul. 09		Sep. 09	Verzögerung bei Parkettverlegung durch hohe Luftfeuchtigkeit
9	RS	Danzierstr. 146a	Erw. GT und Küchenplanung	2.500.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
9	GS	Ferdinandstr. 43	Erweiterung um 20 Räume und Turnhalle	9.180.000,00 EUR	X	X	X		25	Feb. 09	Sep. 10			
9	RS	Fürstenbergstr. 26	Erw. GT, Klassen und Verwaltug	5.700.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
9	Gymn.	Graf-Adolf.Str.	Erw. GT Alternativer Standort erf.	2.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
9	GS	Horststr.	GI	3.000.000,00 EUR						NN	NN			NEU Förderantrag genehmigt!
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau	35.000.000,00 EUR						NN	NN			
9	Gymn.	Kattowitzer Str. 51	Erw. GT	2.000.000,00 EUR										NEU Ganztagsoffensive Sekundarstufe I
9	HS	Rendsburger Platz 1	HS Neubau, Sanierung TH / Kita / JH	14.400.000,00 EUR	X				0	Okt. 09	Okt. 11			Erschließungsprobleme (Bunker) / KB wird vom RPA geprüft
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau	12.200.000,00 EUR	X				0	Apr. 10	Jun. 12			
9	GS	Volberger Weg	Sanierung Aula / Verw. / Turnhalle	1.000.000,00 EUR	X	X	x		0	Jun. 09	Jan. 10			z.Zt. Schadstoffsanierung
9	HS	Wuppertaler Straße	Neubau	3.500.000,00 EUR	X	X	X		60	Aug. 08	Dez. 09			

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme- Bezeichnung	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs- Beginn bisher	Bauausführung- Fertig bisher	Bauausführungs- Beginn aktuell	Bauausführung- Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen
Fertiggestellte Maßnahmen im Berichtszeitraum														
3	GS	Stenzelbergstr.	Neubau OGTS	1.300.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Jun. 08	Jun. 09			fertiggestellt
7	GS	Hohestr. 77-79	Erweiterungsbau	4.503.148,36 EUR	X	X	X	X	100	Aug. 06	Jun. 09			Restarbeiten an Außenanlagen