

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte/Stadtgrundkarte -
Standardauszug

Maßstab 1:1000

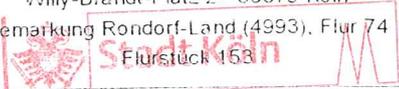
Datum: 17.03.2009 (Antrag-Nr.:)

STADT KÖLN

- Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster -
Willy-Brandt-Platz 2 - 50679 Köln

Gemarkung Rondorf-Land (4993), Flur 74

Flurstück 153



26. März 2009

E 32359895m

N 5639195m



Für das Baugrundstück liegen keine rechtsverbindlichen Festsetzungen vor.

Verbindliche Bauleitplanung
geprüft
Köln, den 30. März 2009
23 - Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Abt. f. Bauleitplanung und Ortsbau
(Unterschrift)

E 32359737m

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

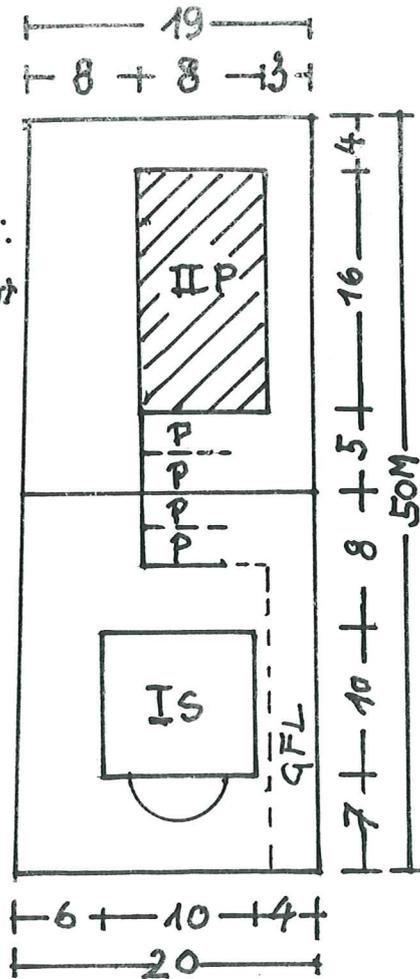
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 5 Abs. 2 VermKatG NRW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innersdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch. Gebäude mit bes. Umringelsignatur (-) sind in ihrer Lage nur ungefähr bekannt. Die Gebäudeeinmessungsverpflichtung nach §16 VermKatG NRW in der Fassung vom 01.03.2005 bleibt unberührt.

WEPAN ZUM ANTRAG AUF VORBEHALT VOM 23.03.09
ANTRAGSTELLER: A. BOGNER
ARCHITEKT: A. BOGNER
23/03/09 23/05/09

26. März 2009

Bauaufsichtsamt 00020
Eingangsstelle

UNBAUTER RAUM:
 $16 \times 8 \times 6 + 16 \times 8 \times 0,8$
 $16 \times 8 \times 2 : 2 = 998 \text{ m}^3$



GRUNDSTÜCK B
NEUBAU

GRUNDSTÜCK A
BESTAND

M · 1 : 500

Flächenberechnung zum Antrag auf Vorbescheid vom 23.03.09

Grundstück(gesamt) :	$20 \times 50 - 50 : 2 =$	975qm
Grundstück A:	$20 \times 50 - 0,5 \times 25 : 2 =$	494qm
Grundstück B:	$20 \times 25 - 25 : 1,4 =$	481qm

BGF Bestand:	$10 \times 10 \times 0,6 =$	160qm
Grundfläche Bestand:	$10 \times 10 + 4 \times 20 + 5 \times 5 =$	205qm

BGF Neubau:	$2 \times 8 \times 16 + 8 \times 16 \times 0,6 =$	332qm
Grundfläche Neubau:	$8 \times 16 + 5 \times 5 =$	153qm

Grundstück A:
 GFZ= $160 : 494 = 0,32$
 GRZ= $205 : 494 = 0,4$

Grundstück B:
 GFZ= $332 : 481 = 0,69$
 GRZ= $153 : 481 = 0,31$

Antragsteller:

Architekt: baulust. Mainzer Str 25 · 50678 Köln

S. E. Goerner
23/03/09

S. E. Goerner
23/03/09

Büro für Architektur
& Stadtplanung
Prof. S. E. Goerner
Tel./Fax 02 21 / 31 69 25