

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	07.09.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Anfrage der SPD Fraktion Ossendorfer Straße

Anfrage der SPD-Fraktion, betr.: Ossendorfer Straße

Anfrage:

Auf der Ossendorfer Straße sollen laut Ankündigungen von zwei Investoren, Wohnhäuser und einmal nur Garagen gebaut werden. Durch den Bau der Garagen (gegenüber der Apotheke) fallen die bisherigen Parkplätze weg. Auch in diesem Viertel herrscht enormer Parkdruck.

1. Sind für die neue Bebauung der Wohnhäuser ausreichend Garagen geplant?
2. Wie viele Garagen entstehen dort ganz neu?
3. Wie soll der Ausgleich der wegfallenden kostenlosen Parkplätze für die Bewohner

ausgeglichen werden?

4. Wie viele Bäume müssen dafür gefällt werden?

Antwort:

1. Die Landesbauordnung regelt in § 51, dass bei der Errichtung von baulichen Anlagen notwendige Stellplätze oder Garagen hergestellt werden müssen. Hierbei bleibt es dem Bauherrn überlassen, ob Stellplätze, Carports oder Garagen hergestellt werden. Für die genehmigte Bebauung mit Einfamilienwohnhäusern sind ausreichend KFZ-Stellplätze geplant.
2. Durch das Bauvorhaben werden 77 Stellplätze neu geschaffen.
3. Zunächst ist festzustellen, dass die künftig wegfallenden öffentlichen Stellplätze grundsätzlich der Öffentlichkeit zur Verfügung standen. Diese wurden zwar überwiegend von den unmittelbaren Anwohnern genutzt, ein Ausgleich erfolgt aber über die auf dem Baugrundstück zur Verfügung gestellten Stellplätze. Im Genehmigungsverfahren wurde der Stellplatznachweis geführt und die öffentlich-rechtlichen Belange erfüllt.
4. Bei dem Bauantragsverfahren sind die erforderlichen Fachdienststellen beteiligt worden. Hinsichtlich der Entfernung von geschützten Bäumen hat das Umwelt- und Verbraucherschutzamt mit Bescheid vom 30.10.2008 die Fälllaubnis für eine Eiche, eine Esche, einem zweistämmigem Ahornbaum und einem Ahornbaum erteilt.