

<b>Vergleichende Betrachtung der Standortkriterien</b>				
	<b>Eifelwall</b>	<b>Severinstraße</b>	<b>Waidmarkt</b>	<b>Gereonshof</b>
21.250 BGF Archiv	möglich	möglich	möglich	möglich
22.750 BGF Archiv mit RBA	möglich	nicht möglich	möglich	möglich
34.000 BGF Archiv mit RBA u. KMB	möglich	nicht möglich	möglich	möglich
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
Eigentumssituation	Stadt Köln	Stadt Köln nach Ankauf	Investor	Investor
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Realisierung	Eigenrealisierung	Eigenrealisierung nach Grunderwerb	Fremdrealisierung auf Investorengrundstück, Ausschreibung erforderlich, nach Fertigstellung Kauf oder Anmietung des Neubaus	Fremdrealisierung ohne Ausschreibung möglich durch "Alleinstellungsmerkmal Archivmeile". Nach Fertigstellung Kauf oder Anmietung des Neubaus
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lage	Neustadt Süd	Altstadt Süd	Altstadt Süd	Altstadt Nord
<b>Bewertung</b>	<b>0</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
Erreichbarkeit	Süd BHF DB S-Bahn, KVB Bus und Bahn in fussläufiger Erreichbarkeit, 1 Haltestelle vor dem Grundstück	KVB Bus und Bahn in fussläufiger Erreichbarkeit	KVB Bus und Bahn in fussläufiger Erreichbarkeit	KVB Bus und Bahn in fussläufiger Erreichbarkeit
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
Baukörper	Komprimierte (kubische) Bauform möglich, ohne Archivmagazin in Tiefgeschosslage	Komprimierte (kubische) Bauform möglich, Archivmagazin in 2 Tiefgeschossen notwendig	Komprimierte (kubische) Bauform möglich	Eine komprimierte (kubische) Bauform ist durch die Integration mehrerer Bestandbauten nur im Neubaubereich möglich
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>0</b>
Verfügbarkeit	sofort verfügbar	wahrscheinlich frühestens Mitte 2011	verfügbar nach Ausschreibung	verfügbar nach Ausschreibung
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hochwassergefährdung	Nicht gegeben nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe	besteht nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe	besteht nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe	Nicht gegeben nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>+</b>
Grundwassergefährdung	nicht gegeben nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe	besteht nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe	besteht nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe	Nicht gegeben nach Einschätzung der Hochwasserschutzzentrale der Stadtentwässerungsbetriebe
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>+</b>
sonstige Risiken	Altlastenkatastereintrag ohne Spezifikation, evtl. erhöhte Bodenentsorgungskosten	das Grundstück liegt direkt neben dem havarierten Gleiswechselbauwerk	das Grundstück liegt direkt neben dem havarierten Gleiswechselbauwerk	keine
<b>Bewertung</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>+</b>
<b>Gewährleistung Kulturgutschutz unter Beachtung der Vorgaben der DIN ISO 11799, Standortbewertung des gesamtstädtischen Gutachters</b>	Keine Grund- und Hochwasserproblematik, Dieser Standort ist als <b>geeignet</b> einzustufen	Der Standort ist wegen der Grund- und Hochwassersituation und Weißer Wanne mit aufwendiger Klimatechnik als <b>ungeeignet</b> einzustufen"	Der Standort ist wegen der Grund- und Hochwassersituation und Weißer Wanne mit aufwendiger Klimatechnik als <b>ungeeignet</b> einzustufen"	Keine Grund- und Hochwasserproblematik, deshalb keine aufwendige Klimatechnik. Dieser Standort ist als <b>geeignet</b> einzustufen.
<b>Bewertung</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>+</b>