

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Einzelmaßnahmen zur Sanierung und Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen in der Rosenhofsiedlung in Bickendorf im Zuge von Instandsetzungsmaßnahmen der Hochbebauung
hier: Ausbau Am Rosengarten/An den Birken**

Beschlussorgan
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	05.10.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beauftragt die Verwaltung, die Nebenanlagen in den Straßen Am Rosengarten und An den Birken gemäß der vorgelegten Planung nach Sicherstellung der Finanzierung auszubauen.

Gleichzeitig erkennt die Bezirksvertretung den Bedarf für den Umbau an und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Maßnahme und des Vergabeverfahrens.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme ca. 97.000,00 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)				

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Mietmanagementgesellschaft der GAG GmbH & Co. KG (GAG) betreibt zurzeit die Sanierung der Hochbebauung in der Rosenhofsiedlung und ist in diesem Zusammenhang an die Stadt Köln herangetreten mit der Bitte, die angrenzenden Straßen im Sinne der historischen Gegebenheiten instand zu setzen. Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat in ihrer Sitzung am 27.04.2009 die Verwaltung beauftragt, für verschiedene Einzelmaßnahmen in der Rosenhofsiedlung auf der Grundlage der vorgestellten Vorentwürfe die Ausführungsplanung zu erstellen.

In den Straßen Am Rosengarten und An den Birken wird heute beidseitig längs geparkt. Um die Sicht auf die Grünfläche freizuhalten, wird das Parken in Form von Senkrechtstellplätzen jeweils auf die der Platzfläche gegenüberliegende Seite verlagert. Die Parkplätze werden baulich eingefasst, gleichzeitig werden die Gehwege saniert. Zusätzlich sind Flächen für Fahrradabstellplätze vorgesehen.

In der Straße An den Birken werden 18 Längsparkstände in 13 Senkrecht- und acht Längsparkstände umgewandelt, so dass sich ein Plus von drei Kfz-Stellplätzen ergibt. Die verbleibende Fahrbahnbreite beträgt 5,5 m bzw. 3,45 m im nördlichen Anschlussbereich. Vor Haus Nr. 6 wird eine Querungsstelle zur Parkanlage für Fußgänger vorgesehen.

Vor den Häusern Am Rosengarten 68 bis 70 werden acht Längsparkstände durch 16 Senkrechtparkstände ersetzt. Es entstehen somit acht zusätzliche Stellplätze. Die Fahrbahnbreite beträgt im Bereich der Grünfläche 8 m, in den Anschlussbereichen 5,15 m. Auf Anregung der Bürger bei der Informationsveranstaltung am 22.10.2008, ein möglichst großes Angebot an Parkraum zu schaffen, bleiben die Längsparkstände gegenüber dem Wacholderweg erhalten, so dass die Fahrbahnbreite hier auf 6 m reduziert wird. Die Ausführung soll sukzessive nach Abschluss der Hochbauarbeiten ab 2010 erfolgen.

Zur Finanzierung der Maßnahmen werden KAG-Beiträge herangezogen. Die Kosten für den Ausbau der Straße An den Birken belaufen sich auf insgesamt circa 44.000 €, für den Ausbau der Straße Am Rosengarten auf circa 53.000 €. Die Finanzierung erfolgt aus der Finanzstelle 6601-1201-0-0100 (Kleinere Maßnahmen unter 100.000 €) und der Finanzposition 6601.578.5200.6.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1, 2, 3