



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	05.10.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Baugebiet Am Salzgrund/Heinrichstraße in Weiß

Anfrage der CDU-Fraktion, AN/1327/2009

Für das o. a. Baugebiet war gemäß den Vorlagen für die Bezirksvertretung die Errichtung von Doppel- und Reihenhäusern vorgesehen. Im derzeitigen Bauabschnitt werden jetzt jedoch Mehrfamilienhäuser errichtet, was mit der Erhöhung der Gesamtzahl der Wohneinheiten für dieses Baugebiet einhergeht.

1. Was sind die Gründe für dieses veränderte Vorgehen?

Die Baugenehmigungen wurden im Baugebiet entsprechend den baurechtlichen Vorgaben und den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Es wurden zudem Befreiungen vom Bebauungsplan gem. § 31 BauGB zugelassen, da die Voraussetzungen hierfür vorlagen.

2. Warum ist die Bezirksvertretung nicht vorher unterrichtet worden?

Eine Unterrichtung der Bezirksvertretung ist nach der Gemeindeordnung nicht vorgesehen und daher erfolgte keine Mitteilung.

3. Wie sehen die Planungen für den laufenden Bauabschnitt tatsächlich aus?

Bislang wurden für 3 Mehrfamilienhäuser auf Antrag Baugenehmigungen erteilt.

4. Wie viele Wohneinheiten sind für das Baugebiet nun insgesamt vorgesehen?

Für das Baugebiet wurden insgesamt 28 Wohneinheiten beantragt.