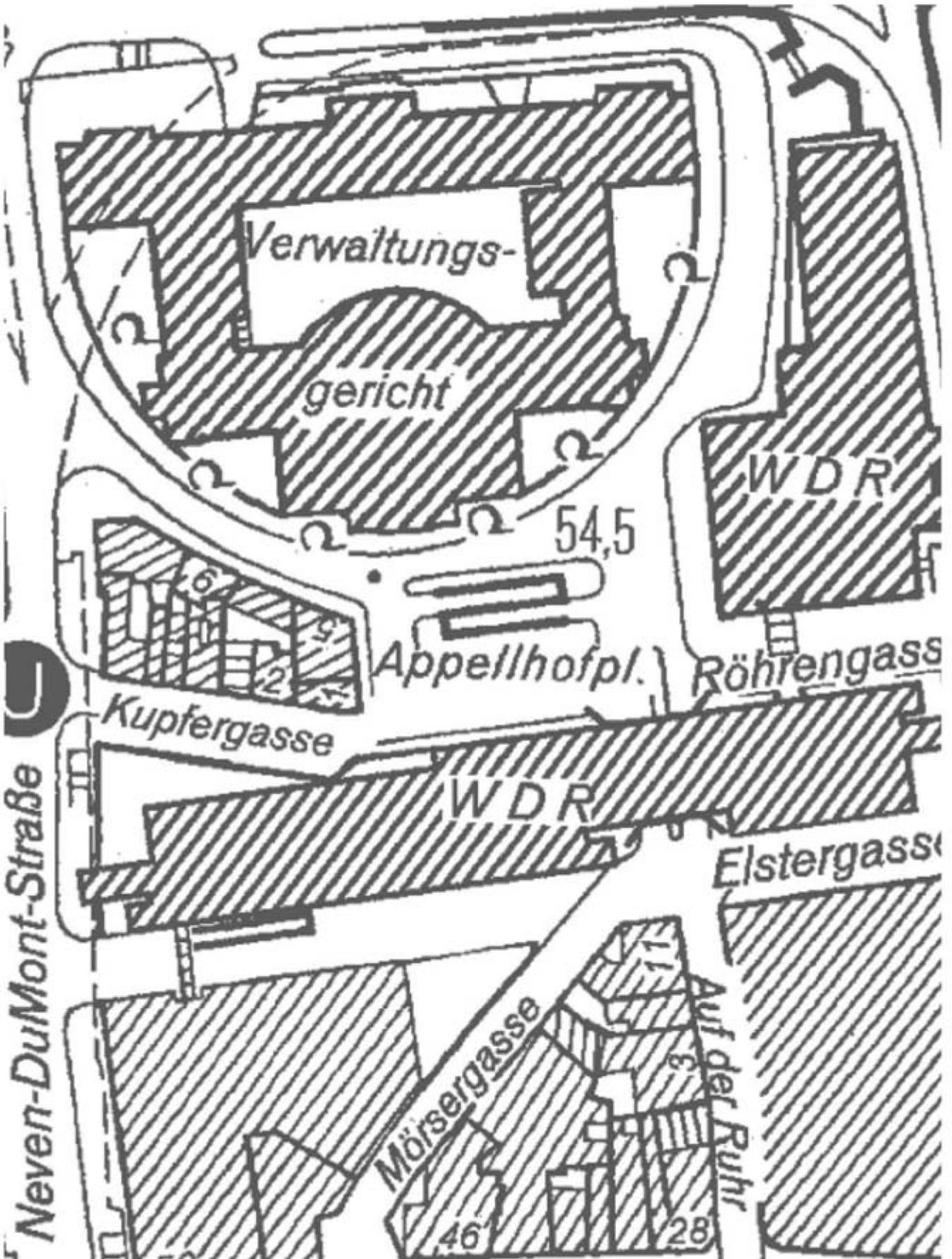
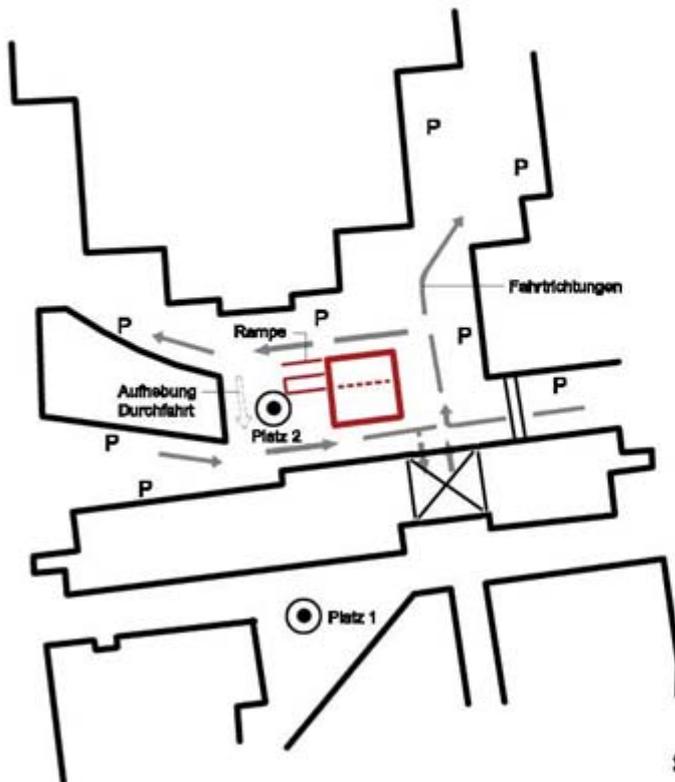


Neubau des WDR- Konferenzzentrums auf dem Appelhofplatz



Studie der Verwaltung



Skizze (ohne Maßstab)

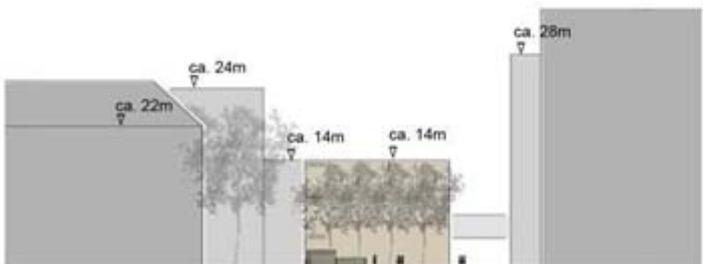
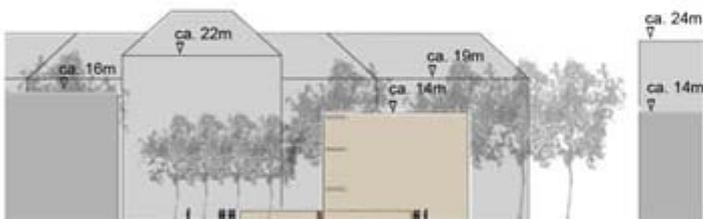
Kenndaten Variante 01

Bebauung Platzmitte	Kubus, Rampe teilweise in Gebäude integriert (Neugestaltung Brüstungen passend zur Platzgestaltung (Platz 2))
Geschosse	III
Gebäudehöhe	ca. 14m
Geschossfläche	ca. 920 m ²
Räumliche Klärung Öffentlicher Raum	teilweise Raumsituation eingeschränkt verbessert durch zweiten Platz (Platz 2) mit Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität, leichte Reduktion des ruhenden Verkehrs (westlich von Platz 2 sowie vor Eingang WDR)
Verkehr	durch Aufhebung westliche Durchfahrt MIV Belastung punktuell reduziert, Zufahrt Tiefgarage über Kubus, Ausfahrt über offene Rampe
Nutzungen	Konferenzzentrum WDR, öffentliche Platzfläche, Verkehr/Erschließung
Grundstücksflächen Eingriffsintensität	Maßnahme erfordert die Inanspruchnahme städtischer Flächen mittel

Studie der Verwaltung

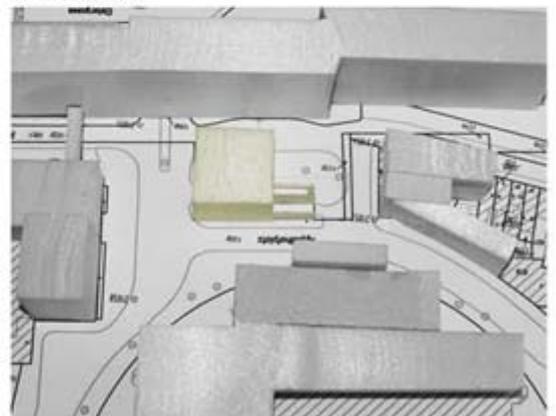


Lageplan 1:1000



Schnitte 1:1000

Modellfoto



Variante 01

Studie der Verwaltung

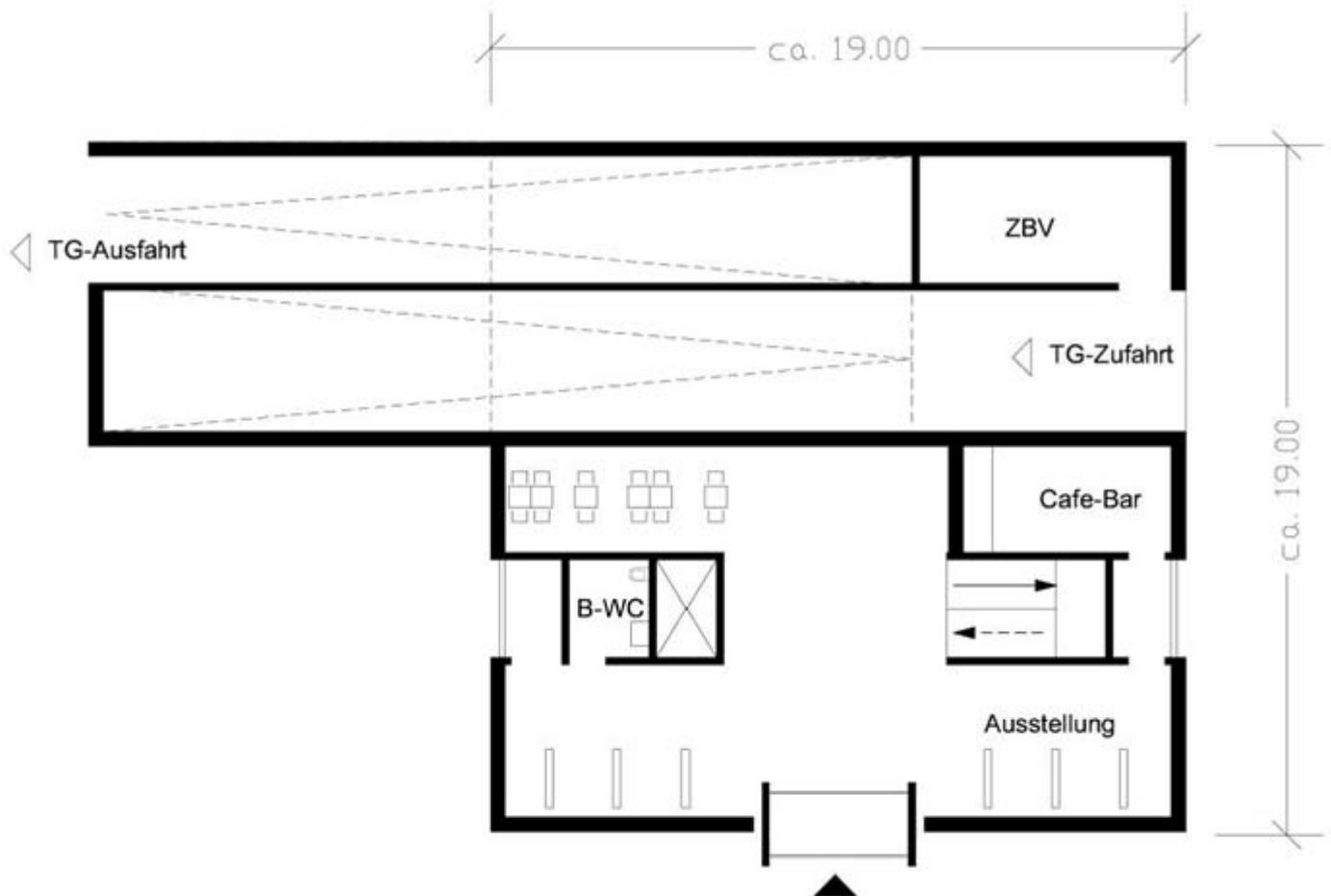
Kenndaten Variante 01 - Schematische Grundrissorganisation

Erdgeschoss

Eingangsbereich mit:

- Cafebar
- Ausstellungsfläche
- Erschließung, Nebenraumzone

Erschließung Tiefgarage



Studie der Verwaltung

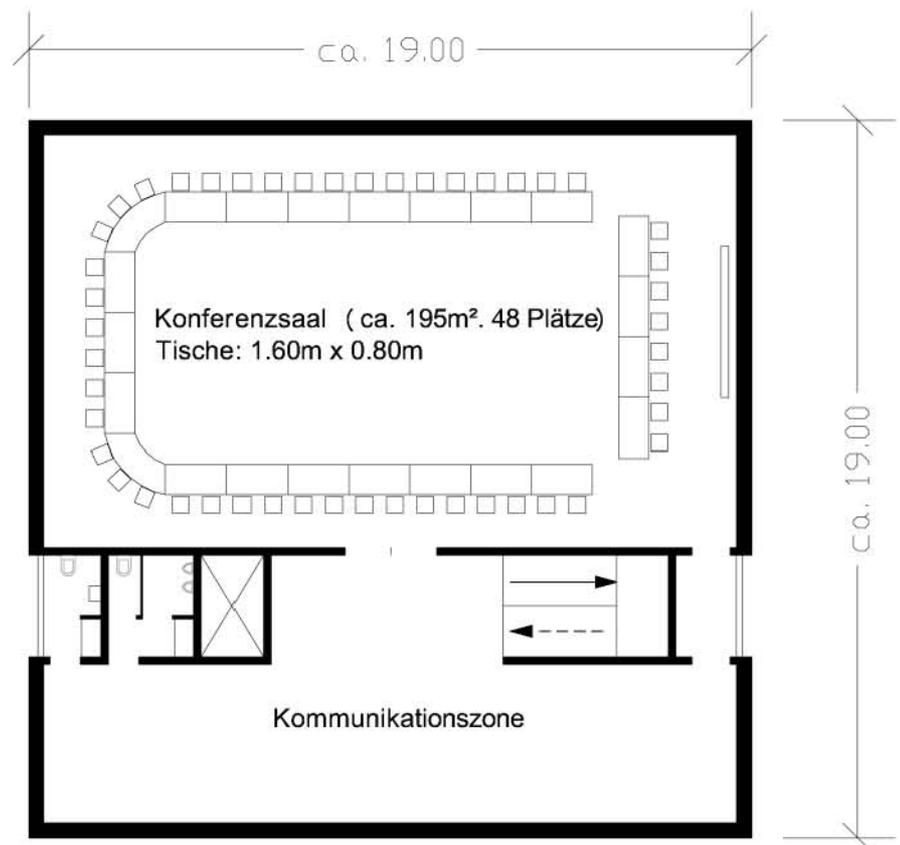
1. Obergeschoss

Konferenzsaal

- ca. 195m²
- 48 Plätze

Kommunikationszone

Erschließung, Nebenraumzone



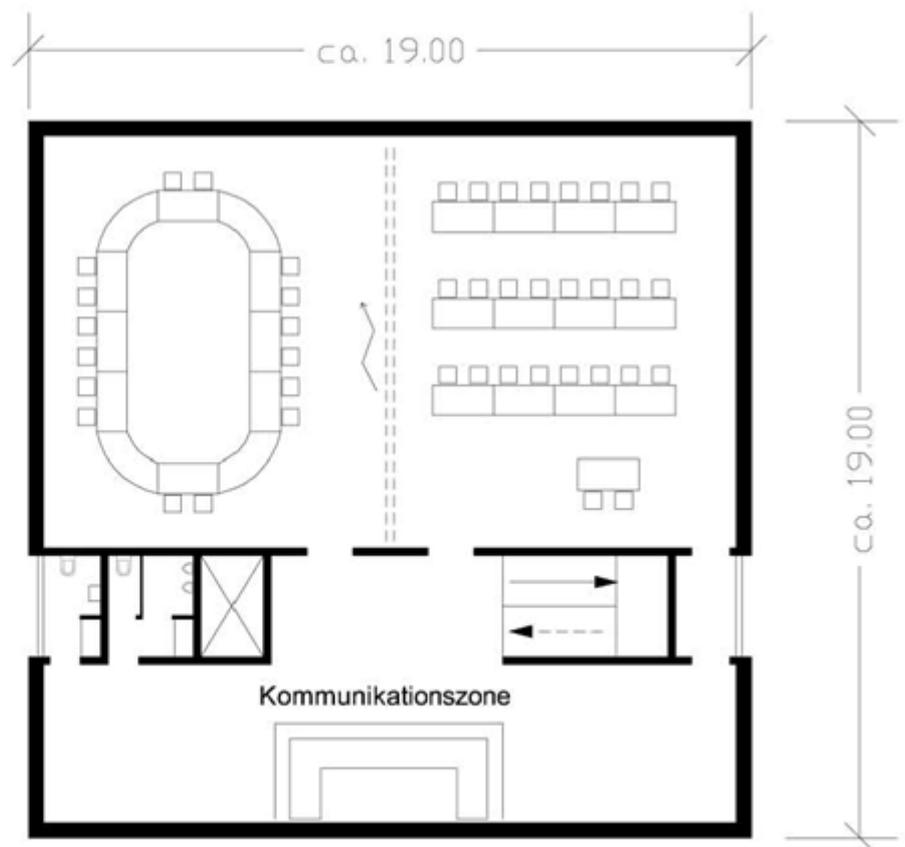
Studie der Verwaltung

2. Obergeschoss

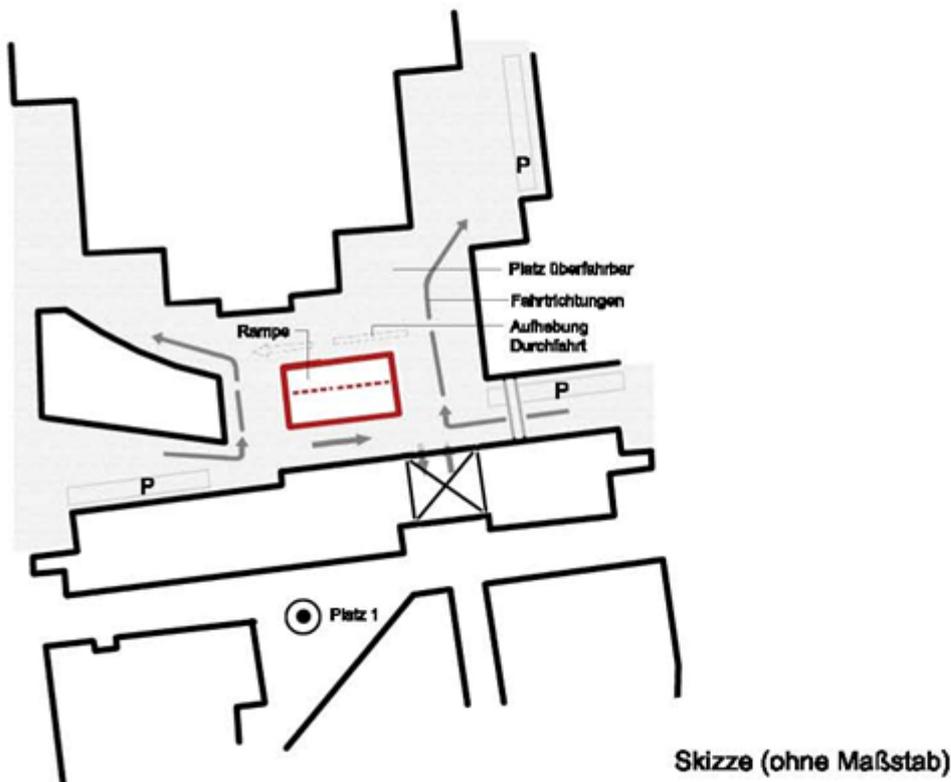
2 Besprechungsräume (Veränderung zu einem größeren Raum durch mobile Trennwand möglich)

Kommunikationszone

Erschließung, Nebenraumzone



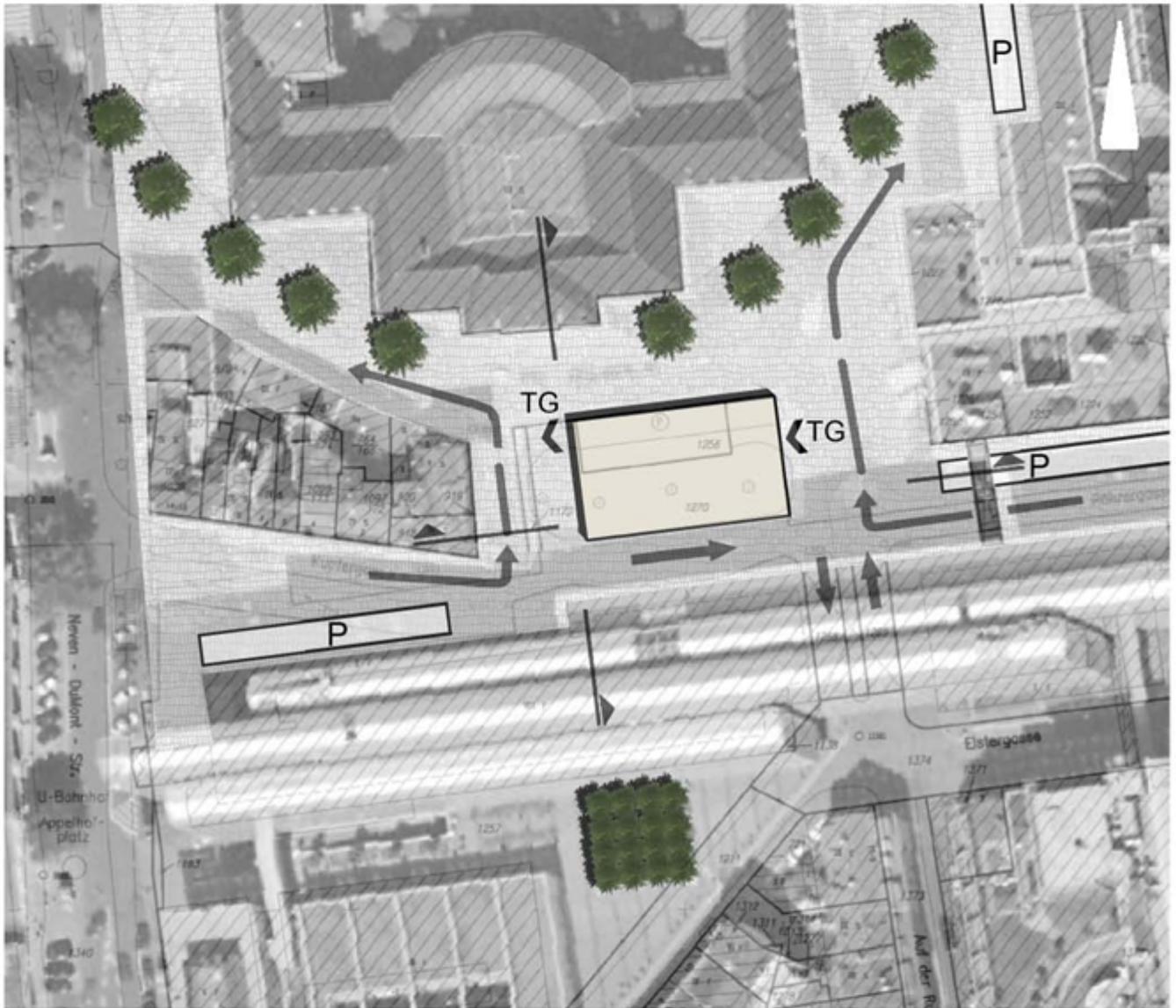
Studie der Verwaltung



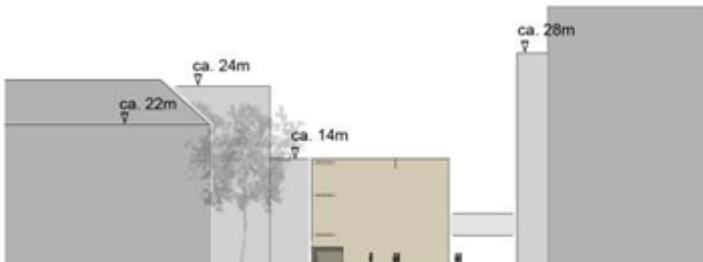
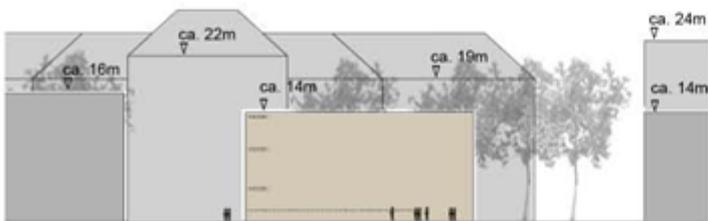
Kenndaten Variante 02

Bebauung Platzmitte	Baukörper mit max. Ausdehnung als besonderer Baukörper auf dem Platz, Rampe komplett in Gebäude integriert
Geschosse	III
Gebäudehöhe	ca. 14m
Geschossfläche	ca. 1.360 m ²
Räumliche Klärung	ja
Öffentlicher Raum	Raumsituation geklärt durch eindeutigen gemeinsamen öffentl. Raum „Appellhof“, überfahrbarer Platz, Integration des ruhenden Verkehrs
Verkehr	Aufhebung nördliche Durchfahrt, MIV stark reduziert durch zielgerechte Lenkung, Zu- und Ausfahrt Tiefgarage über Gebäude
Nutzungen	Konferenzzentrum WDR, öffentliche Platzfläche
Grundstücksflächen	Maßnahme erfordert die Inanspruchnahme städtischer Flächen
Eingriffsintensität	hoch

Studie der Verwaltung

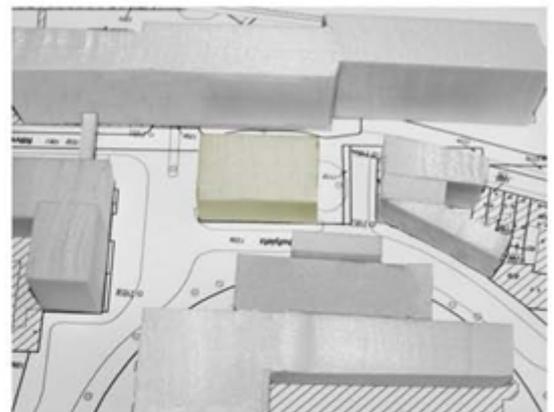


Lageplan 1:1000



Schnitte 1:1000

Modellfoto



Variante 02

Studie der Verwaltung

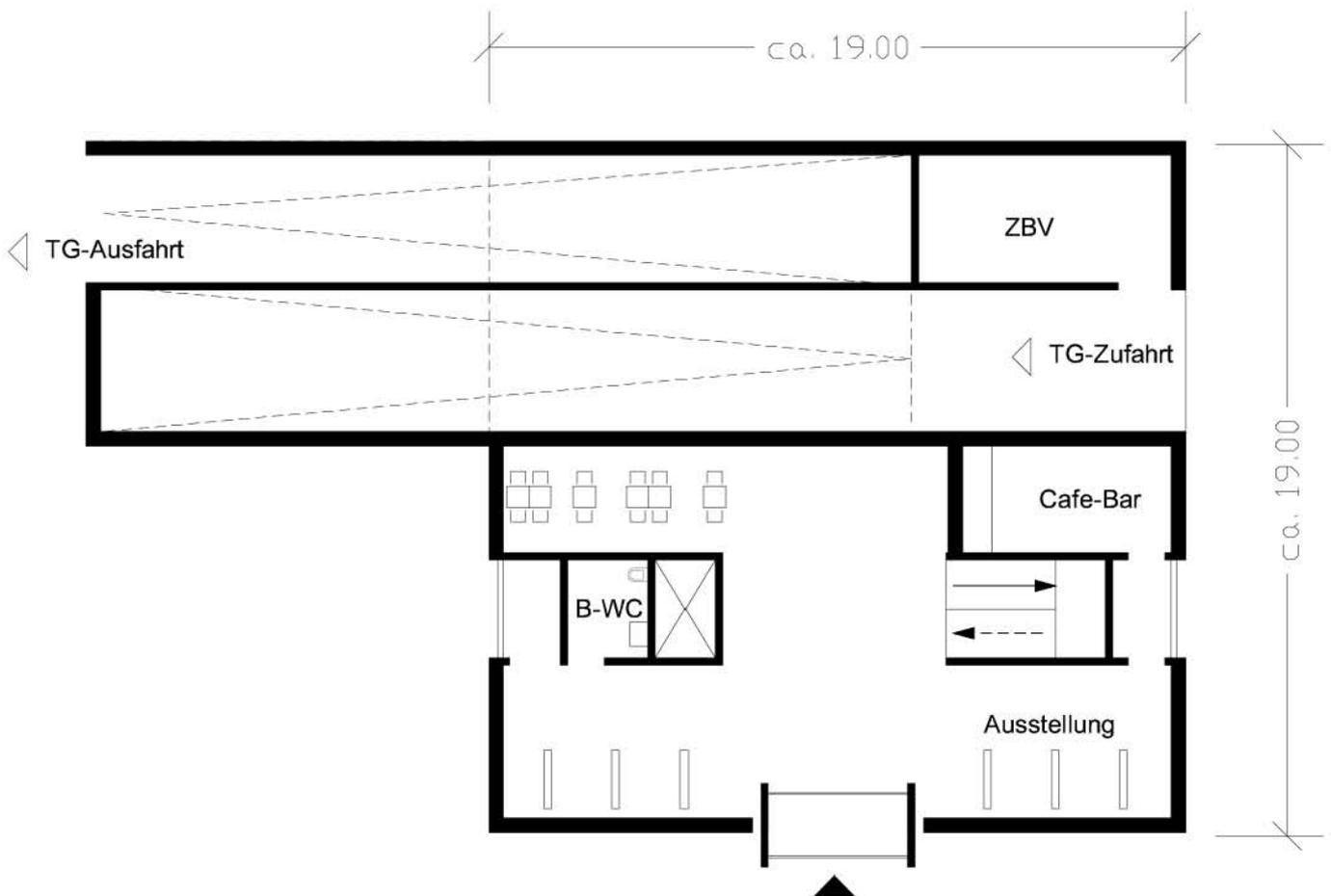
Kenndaten Variante 01 - Schematische Grundrissorganisation

Erdgeschoss

Eingangsbereich mit:

- Cafebar
- Ausstellungsfläche
- Erschließung, Nebenraumzone

Erschließung Tiefgarage



Studie der Verwaltung

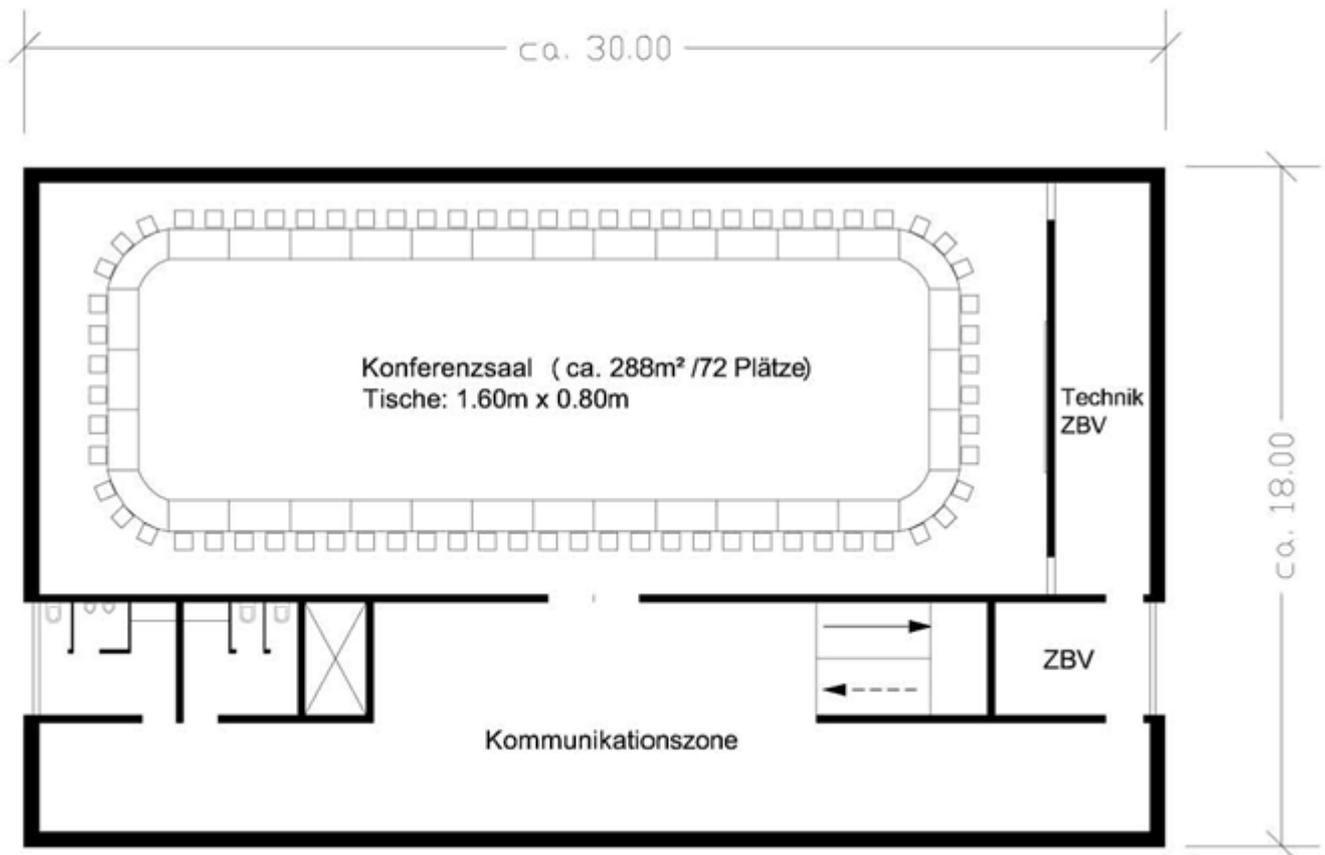
1. Obergeschoss

Konferenzsaal

- ca. 288m²
- 72 Plätze

Kommunikationszone

Erschließung, Nebenraumzone



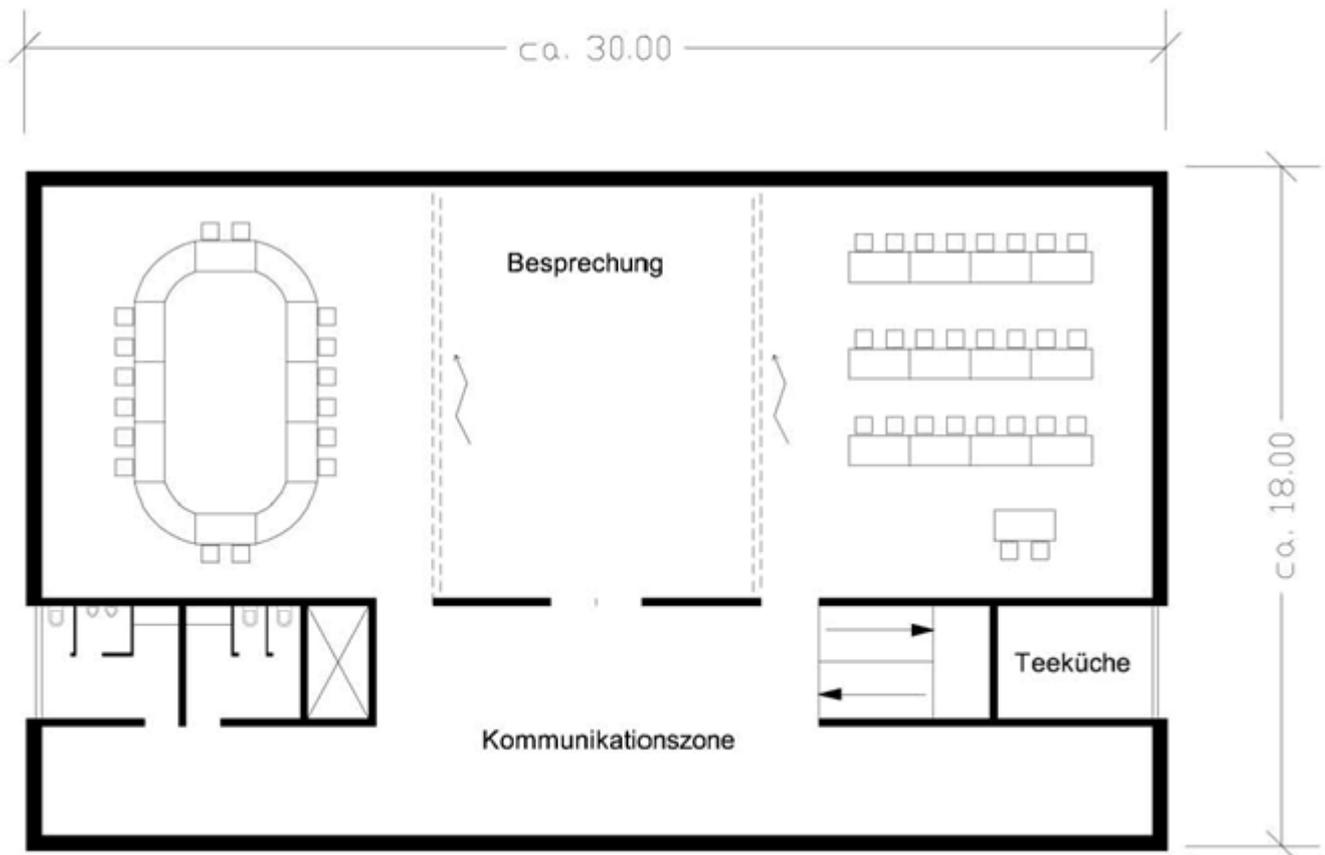
Studie der Verwaltung

2. Obergeschoss

3 Besprechungsräume (Veränderung zu größeren Räumen durch mobile Trennwand möglich)

Kommunikationszone

Erschließung, Nebenraumzone

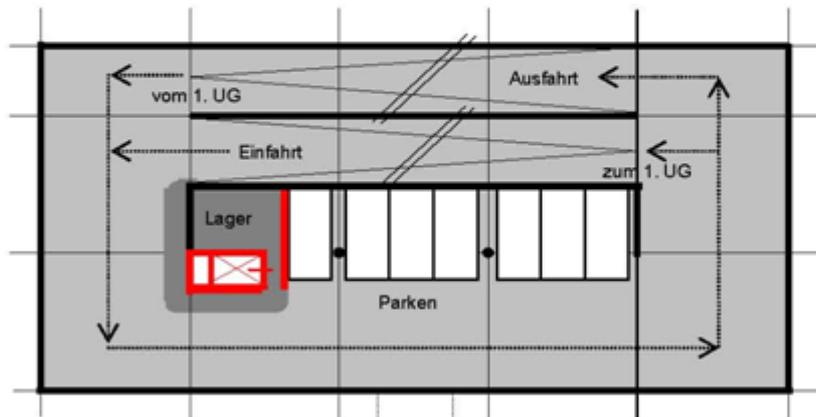


Studie des WDR

Studie WDR-Konferenzzentrum mit Fahrradstation

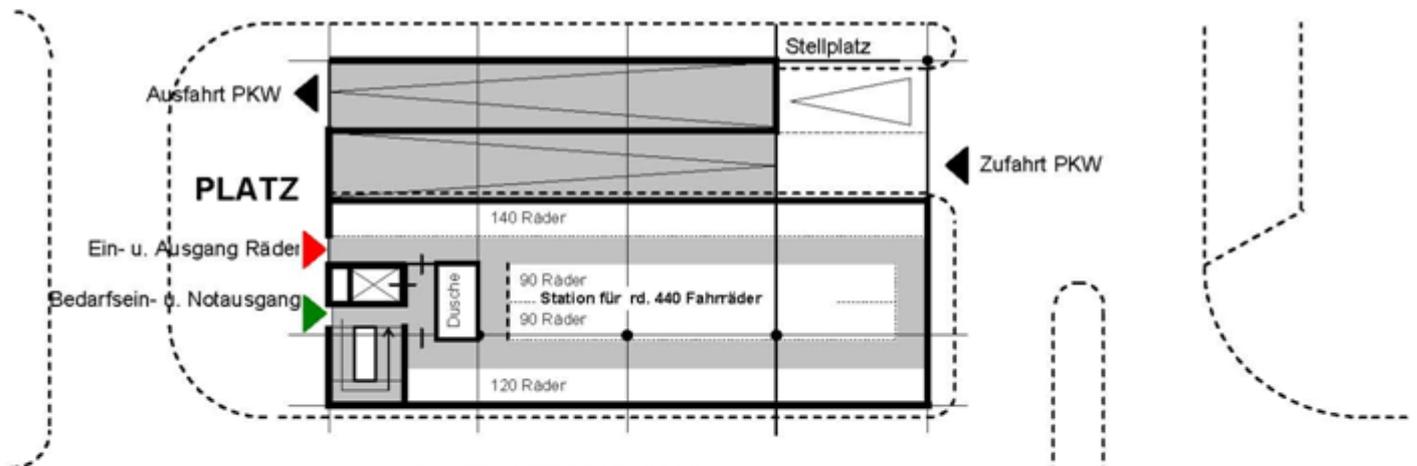
Appellhofplatz

ZWISCHENUNTERGESCHOSS (Tiefgarage VSH)

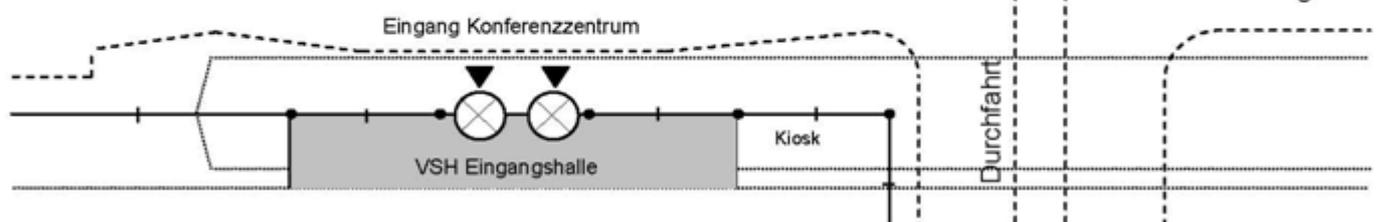


Gebäudekante VSH Zwischenuntergeschoss

ERDGESCHOSS ~ 560 m² NGF (Radstation ~ 335 m²)



APPELLHOFPLATZ



Röhrengasse

Durchfahrt

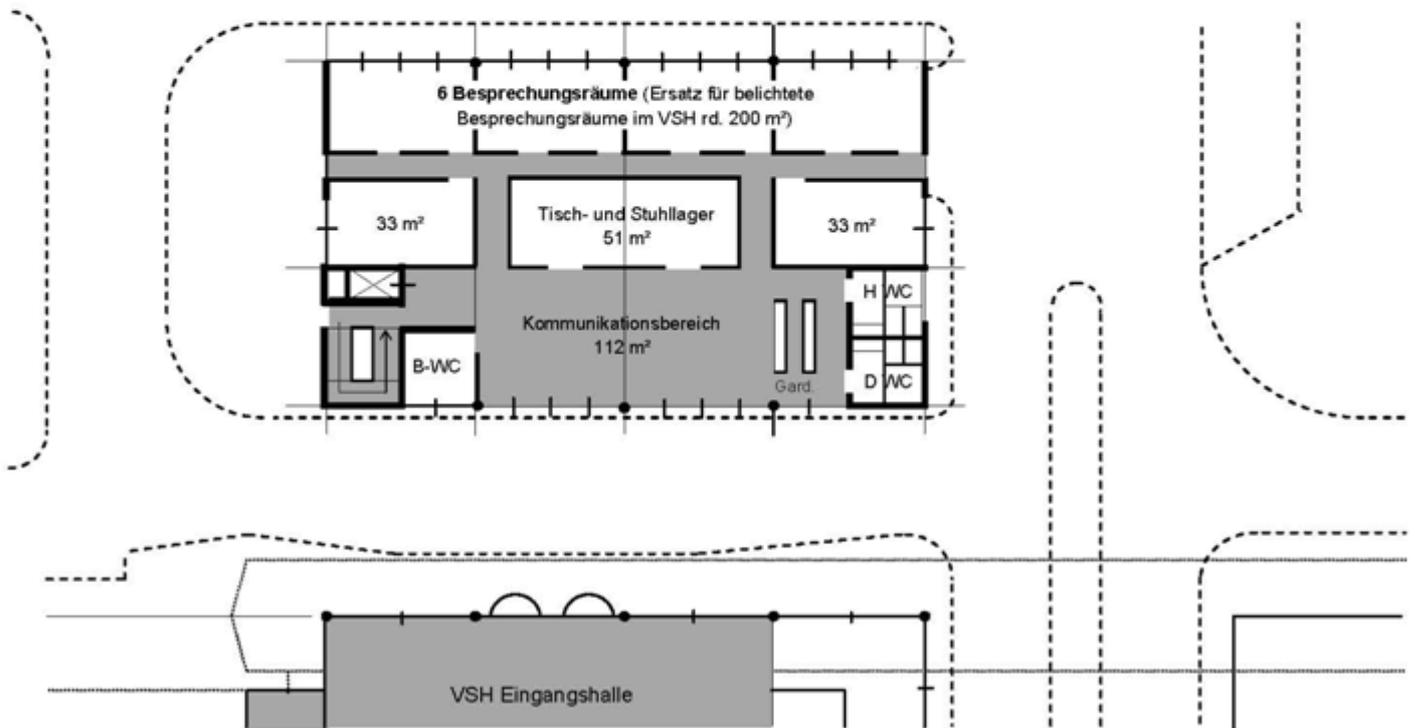
Studie des WDR

Studie WDR-Konferenzzentrum mit Fahrradstation

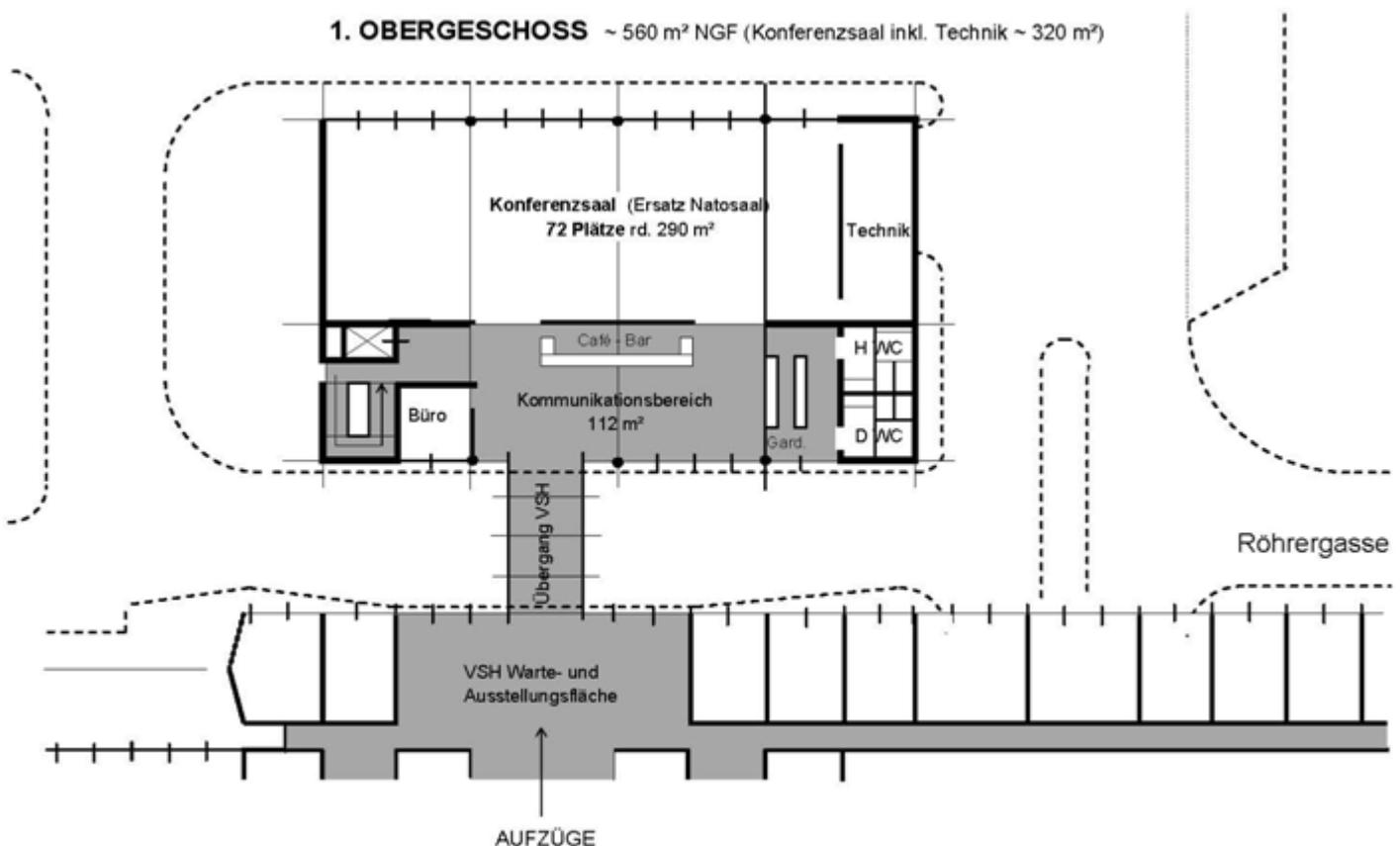
Appellhofplatz

VARIANTE 1

ZWISCHENBERGESCHOSS ~ 560 m² NGF (Besprechungsräume inkl. Lagerfläche ~ 250 m²)



1. OBERGESCHOSS ~ 560 m² NGF (Konferenzsaal inkl. Technik ~ 320 m²)



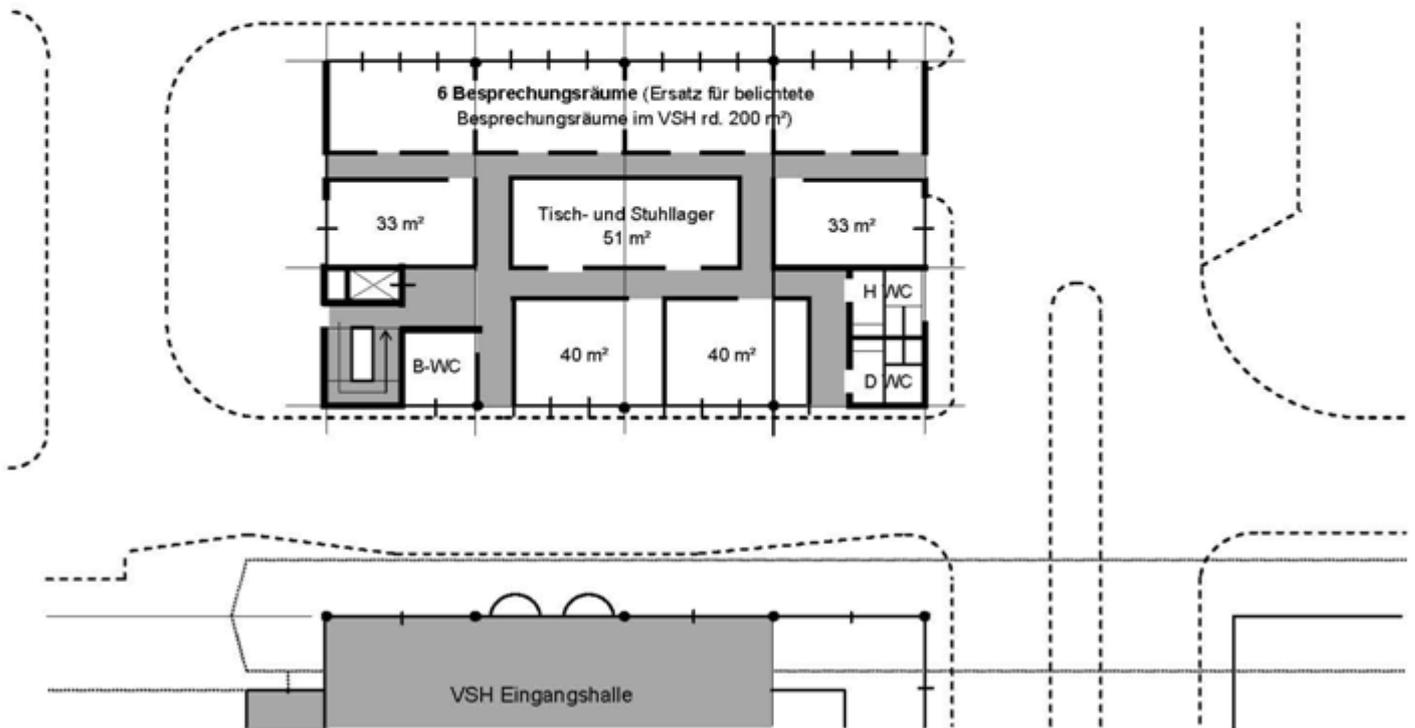
Studie des WDR

Studie WDR-Konferenzzentrum mit Fahrradstation

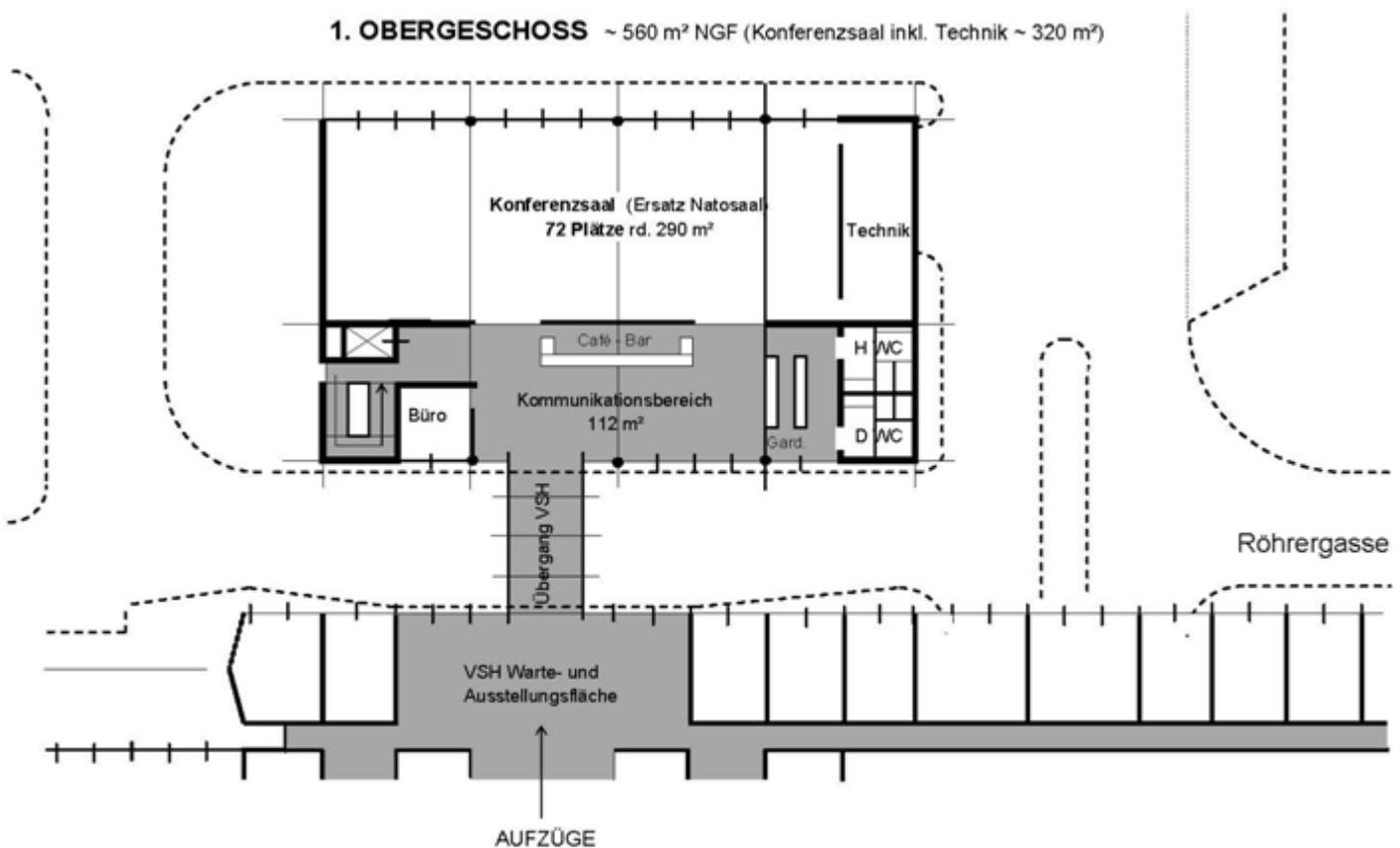
Appellhofplatz

VARIANTE 2

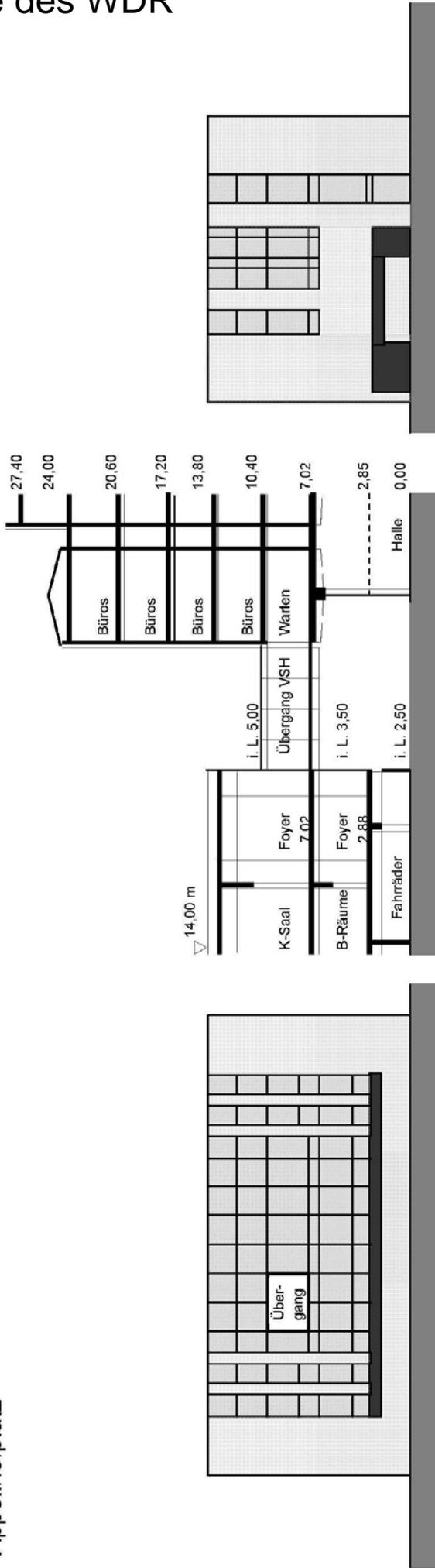
ZWISCHENBERGESCHOSS ~ 560 m² NGF (Besprechungsräume inkl. Lagerfläche ~ 330 m²)



1. OBERGESCHOSS ~ 560 m² NGF (Konferenzsaal inkl. Technik ~ 320 m²)



Studie WDR-Konferenzzentrum mit Fahrradstation
Appellhofplatz



Süd-Ansicht

Schnitt

West-Ansicht