



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 20.11.2009

Einladung

zur **1. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Dienstag, dem 08.12.2009, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-
Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A** Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin für den Stadtentwicklungsausschuss
4491/2009
abschließender Beschluss
- B** Verpflichtung und Einführung von sachkundigen Einwohnern und Einwohnerinnen
- 1** **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2** **Schriftliche Anfragen**
- 3** **Anträge**
 - 3.1 Revitalisierung von Porz-Mitte, Friedrich-Ebert-Platz
AN/1566/2009
- 4** **Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale 2010
 - 4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-
Standortes
0811/2009
abschließender Beschluss
- 5.2 Vorgaben für die europaweite Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnah-
mewettbewerb der bundeseigenen Liegenschaften im Bereich der ehemaligen
belgischen Schule Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück
3401/2009
abschließender Beschluss
- 5.3 Planfeststellungsverfahren für den Neubau der B 265 n Ortsumgehung Hürth-
Hermülheim und den 4-streifigen Ausbau der B 265 / Luxemburger Straße auf
dem Gebiet der Städte Hürth und Köln
4237/2009
abschließender Beschluss
- 5.4 Erneuerung von drei DB-Überbauten in der Deutz-Mülheimer Straße in Köln-
Deutz
4098/2009
abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Handlungskonzept Demographischer Wandel
- Bericht -
1754/2009
abschließende Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest
(Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung/Umsetzung der IIRA in die Flä-
chennutzungsplanung)
- Beschluss über Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteili-
gung/Stellungnahmen der Bezirksvertretungen Lindenthal und Chorweiler so-
wie
- Offenlage zur 4. FNP-Fortschreibung
1063/2009
abschließender Beschluss

- 7.2 168. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Poll
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
2862/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz, in den Ausschuss für Umwelt und Grün sowie in den Wirtschaftsausschuss
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept, Arbeitstitel: Odemshof in Köln-Lövenich;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
4003/2009
abschließender Beschluss
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Gewerbepark Poll" in Köln-Poll
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70430/04
4340/2009
abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Heidelweg 42 - 50 in Köln-Sürth
1110/2009
abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen
3955/2009
abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord
3969/2009
abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64413/02
Arbeitstitel: Luxemburger Str. 449 in Köln-Klettenberg
3416/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
"Südlich Arnsberger Straße" in Köln-Buchheim
4019/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.6 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71529/02 Blatt 1 und 2
Arbeitstitel: Am Donewald in Köln-Dünnwald, 1. Änderung
3974/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 63471/03
Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
4547/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz
4036/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Innenstadt und Lindenthal sowie in den Ausschuss für Umwelt und Grün
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 5844/03
Arbeitstitel: Grünzug West in Köln-Weiden/-Junkersdorf
1023/2009
abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl
4512/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Nippes und in den Ausschuss für Umwelt und Grün

- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64477/02
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neu Ehrenfeld
4765/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.12 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67409/04
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg
4734/2009
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Beschluss über die Aufhebung der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus
2922/2009
abschließender Beschluss
- 11.2 Beschluss über die Aufhebung des am 05.06.2008 gefassten Aufstellungsbeschlusses
Arbeitstitel: Görlitzer Straße in Köln-Junkersdorf
3152/2009
abschließender Beschluss
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Bebauung am Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord
Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
4338/2009
abschließender Beschluss
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73400/02
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen
4367/2009
-Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung-
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58480/03 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 2. Änderung "Zum Tilmeshof"
3889/2009
abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6644 SC 3/04 (66441/04)
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: Weyerstraße in Köln-Altstadt/Süd
4001/2009
abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan Nr. 75409/04
Arbeitstitel: Friedrich-Naumann-Straße in Köln-Porz-Eil
4234/2009
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.11.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Planungsbeirat Bildungslandschaft Altstadt-Nord
Protokoll der 1. öffentlichen Sitzung am 29.06.2009
3839/2009
- 17.2 Planungsbeirat Bildungslandschaft Altstadt-Nord
Protokoll der 2. öffentlichen Sitzung am 24.08.2009
4278/2009
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.11.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 17.3 Planungsbeirat Bildungslandschaft Altstadt-Nord
Protokoll der 3. öffentlichen Sitzung am 08.10.2009
4671/2009
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.11.2009 an alle Ausschussmitglieder übersandt
- 17.4 Neubau des WDR-Konferenzentrums auf dem Appellhofplatz
4416/2009
zurückgezogen

- 17.5 Luftschadstoffmessung entlang der Rheinuferstraße
3822/2009
- 17.6 Wohnen in Köln
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2008
4502/2009
- 17.7 Bebauung am Breslauer Platz
- Verzögerung des Projektes durch Umlegung von Leitungstrassen der DB AG
4339/2009
*die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.11.2009 an alle Ausschussmitglieder
übersandt*
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 20.1 Anfrage des Kölner Bürger Bündnis vom 09.06.2009 (AN/0993/2009):
Angedachter Umzug des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums der FH Köln
2855/2009
- 20.2 Anfrage der Fraktion Die Linke.Köln vom 29.05.2009 (AN/0984/2009):
Grundstückskäufe in Bayenthal durch die Bauwens-Unternehmensgruppe im
Auftrag des Bau- und Liegenschaftsbetriebs (BLB) des Landes NRW
2857/2009

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

- 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 04.05.2009
4655/2009
- 24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 25.06.2009
4653/2009
- 24.3 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 24.08.2009
4652/2009
- 24.4 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 21.09.2009
4650/2009
- 24.5 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 26.10.2009
4615/2009

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

gez. Karl-Jürgen Klipper
Vorsitzender