

Anlage 3

- ⊕ KEIN ZAUL EINGRIFF IN PARK!
- ⊖ TEILUNG D. BILDUNGSLANDSCHAFT IN 2 TEILE
- ⊕ MASSIVITÄT (HOHE) D. GEBÄUDE
- PRUFEN FREIFLÄCHEN ALS PARKFLÄCHEN
- ⊕ ERHALTUNG D. PARKS ALS FREIFLÄCHE OFFEN, KEINE RANDBERÄUMUNG

⊖ ZU WEIT WEIT
⊕ KEIN NÄHERGANG

- ⊕ GUTE ANDECKUNG (ZENTRUM)
- ⊖ ZU GROSS (SICHTACHSEN)

GGF. ABKNICKEN WIE 4

Bibliothek
+ Mensa

KEINE ZÄUNE, OFFENTLICH

QUIETFORM
GGF. ZUHÖR

KEINE STRASSENQUERS
DURCH KLEINE KREISE

||| PAD ANORDNUNG SCHWERIG

MEHR INTERVENTION AUF GRUNDSTÜCK ABENDSYMNASIUM
MASSIVITÄT / HOHE

⊕ ÄNDERUNG
EINGANG

VARIANTE 1.02

M 1:500

- ① STAT./TECHN. MAÄNBARKEIT ABENDGYM. NOCH Z. KLÄREN
- ② HOHEN D. GEBÄUDE IM BEREICH PARK
- ③ TEILUNG IN 2 TEILE
- ④ EINGRIFF IN IN PARK WIE ZUNOCH



"ZU WETTERBERG"

⑤ VERBUNDUNG DURCH WEIßSTATT

SIEHE 1

⑥ EIGENGE BEREICH GUTE RÄUML. ANORDNUNG

⑦ MASSIVITÄT/HÖHE VERBESSERUNG ABENDGYM. MÖGLICH

VARIANTE 4A.02

M 1:500

- ⊕ GUTES GESAMTENSEMBLE KLAMMER
- ⊕ NIEDRIGERE BEBAUUNG
- ⊕ EINGRIFF IN PARK IN NÄHE HÜGEL



PRÜFEN: KEIN EINGRIFF IN HÜGEL
 ⊕ KLAMMER

⊖ GESCHLOSSENE KANTE
 KEINE SICHT AUF HÜGEL

KEINE ISOLIERUNG

WAS 2
 → GGF. ANSCHÜTTUNG

⊕ KLEINER
 → SIEHE ANM. 1

Bibliothek
 + Kantine

GR

KITA

HD

⊕ PÄD. GUTE ANORDNUNG
 ⊕ NIEDR. BEBAUUNG AN KRYOSTAT

⊕ EIGENER EINGANG

⊖ KEIN VERBESSERUNG
 ABENDGYMNASIUM

VARIANTE
 Straßenrandbebauung Gereonswall

M 1:500