

Projekt	Bezeichnung	Stadtteil	Eigentümer	Fläche	voraussichtliche Bau- und Vermarktungsreife	Erläuterung zum Sachstand
Nr.				netto [ha]		
G 207-001	Kiesgrubenweg	Rodenkirchen	Privat	8,3		Entwicklung derzeit unrealistisch
G 212-001	Immendorf Claudiusstr.	Immendorf	Stadt	9,7	2014	B-Plan im Aufstellungsverfahren
G 213-001	südl. Meschenich	Meschenich	Stadt/Privat	13,5		Entwicklung derzeit unrealistisch
G 306-005	Marsdorf/Horbell II.BA Westfälische Allee	Junkersdorf	Stadt	8,9	2011	Kanal vorhanden; Straßenbau in Vorbereitung, Brückenbauwerk erforderlich
G 308-001	Kölner Straße	Lövenich	Stadt / Privat	20,0	2012	B-Plan rechtskräftig, Umlegung abgeschlossen, Erschließung in Vorbereitung
G 405-001	Venloer Straße Nord II.BA	Bocklemünd	Stadt / Privat	6,8	2011	B-Plan rechtskräftig, Umlegung abgeschlossen. Erschließung in Vorbereitung
G 405-001	Venloer Straße Nord III.BA	Bocklemünd	Stadt / Privat	3,9	2014	B-Planänderung eingeleitet
G 601-004	Feldkassel/ Langel III. BA	Langel	Stadt	8,8	2015	B-Planänderung im Verfahren
G 702-001	Westhoven Kaserne Bresseur	Westhoven	Stadt	5,3	2012	Erschließung in Vorbereitung. Umfangreiche Bodensanierung erforderlich
G 707-001	Antoniusstr. I. BA	Urbach	Privat	4,6		Erschließung läuft, Gewerbenutzung unsicher, Eigentümer plant anderweitige Verwertung
G 707-001	Antoniusstr. II. BA	Urbach	Privat	5,3	2011	Erschließung in Vorbereitung
G 711-002	Wahn-Süd II.BA Winkelsmaar	Wahn	Stadt	7,4	2010	Erschließung läuft
G 712-001	An der Linder Gasse/ Linder Kreuz	Lind	Stadt / Privat	7,3	2011	Kanalbauarbeiten in Ausführung
G 903-001	Buchheim II.BA Mülheimer Ring	Buchheim	Stadt	5,5	2010	Kanalbau fertig
G 908-001	Dünwalder Kommunalweg	Stammheim	Stadt	9,1	2013	B-Plan im Aufstellungsverfahren

zusätzlich 45 ha (davon 43 ha GI und 2 ha GE) im Industriepark Köln-Nord (Niehl) nach Klärung der artenschutzrechtlichen Belange

realistisches Flächenpotenzial für eine gewerbliche/industrielle Nutzung bis einschl. 2014

rd. 134 ha (davon rd. 51 ha GI und rd. 83 ha GE)

