



Geschäftsführung Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-93313
Fax : (0221) 221-93308
E-Mail: manfred.schmitz@stadt-koeln.de

Datum: 26.11.2009

Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der 2. Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal vom 09.11.2009

öffentlich

9.2.1 Beschluss über die Aufhebung des am 05.06.2008 gefassten Aufstellungsbeschlusses Arbeitstitel: Görlitzer Straße in Köln-Junkersdorf 3152/2009

Herr Becker (SPD) erklärt, dass seine Fraktion die vorgelegte Planung grundsätzlich begrüßt. Im Hinblick auf die Aussage der Verwaltung in der Vorlage, wonach die gewünschte städtebauliche Entwicklung für den Planbereich auf Grundlage des § 34 Baugesetzbuch erreicht werden kann, bittet er um Auskunft, wie zu gewährleisten ist, dass das Bauvorhaben städtebaulich verträglich umgesetzt wird und keinerlei Erschließung über die Görlitzer Straße erfolgt.

Herr Funk erklärt für die Verwaltung, dass der Punkt Erschließung als Bestandteil in die Baugenehmigung einfließen wird. Um die gewünschte städtebauliche Entwicklung sicherzustellen, soll die Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses im Amtsblatt erst dann erfolgen, wenn zumindest mit dem Bau des abgestimmten Vorhabens begonnen wird. Erst mit der Bekanntmachung erhält der Aufhebungsbeschluss Rechtskraft. Vorher ist eine veränderte Planung auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuch nicht möglich.

Auf Nachfrage von Herrn Becker (SPD) ergänzt Herr Funk, dass die befristete Veränderungssperre in einem gewissen Umfang verlängert werden kann. Dafür sieht die Verwaltung allerdings derzeit keine Notwendigkeit, da der Investor nach aktuellem Kenntnisstand zeitnah das Bauvorhaben realisieren will.

Anschließend geht er auf weitere Verfahrensfragen von Frau Burauen (Grüne) und Herrn Hilgers (SPD) ein.

Auf Vorschlag von Frau Bezirksbürgermeisterin Blömer-Frerker sagt Herr Funk für die Verwaltung zu, die Bezirksvertretung Lindenthal vor Bekanntgabe des Aufhebungsbeschlusses in Form einer Mitteilung zu informieren.

Gegen eine entsprechende Ergänzung des Beschlussentwurfes erhebt sich kein Widerspruch.

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden ergänzten **Beschluss** zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den am 05.06.2009 für das Gebiet zwischen Aachener Straße, Breslauer Straße, Danziger Straße und Bunzlauer Straße in Köln-Weiden beschlossenen Aufstellungsbeschluss mit dem Arbeitstitel Görlitzer Straße in Köln-Weiden aufzuheben.

Vor Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses ist die Bezirksvertretung Lindenthal im Wege einer Mitteilung hierüber zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Nicht anwesend: Frau Post, Frau Sturch