



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	14.12.2009	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Aufstockung Raiffeisengebäude am Breslauer Platz

Herr Dahm fragt in der 2. Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt am 17.11.2009, weshalb eine Aufstockung des Raiffeisengebäudes am Breslauer Platz ohne Beteiligung der Bezirksvertretung Innenstadt diskutiert wird.

Stellungnahme der Verwaltung:

Eine Information seitens der Verwaltung über das Bauvorhaben an die Bezirksvertretung gemäß der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln war nicht erforderlich, da die Größe des Baugrundstücks 3.000 m² nicht übersteigt.

Für das 2.245 m² große Grundstück Altenberger Str. 1a ist im November 2007 eine Baugenehmigung zur Änderung des Verwaltungshochhauses der Raiffeisen Waren Zentrale Rhein Main e.G. als Wohn- und Geschäftshaus mit Hausmeisterwohnung und Büros im Erdgeschoss bis 7. Obergeschoss sowie Aufstockung um 3 Geschosse (8. bis 10. Obergeschoss mit 19 Wohnungen) erteilt worden. Die Baugenehmigung war zu erteilen, da

dem Bauvorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen.

Das Vorhaben wurde im Januar 2007 dem Stadtentwicklungsausschuss zum Thema „Bauvorhaben im Bereich des Höhenkonzeptes linksrheinische Innenstadt“ vorgestellt.