



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 19.01.2010

## **Einladung**

zur **3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 28.01.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

A Verpflichtung und Einführung von sachkundigen Einwohnern und Einwohnerinnen

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **2 Schriftliche Anfragen**

2.1 Einfamilienhausbebauung in Köln Heimersdorf, Volkhovener Weg 117  
AN/0093/2010

*Anfrage der Fraktion Pro Köln vom 12.01.2010*

#### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

#### 4.1 Regionale 2010

##### 4.1.1 Festlegung des Stadtumbaugebietes 'Regionale 2010' gemäß § 171b Baugesetzbuch (BauGB) 4112/2009

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.01.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Lindenthal, Rodenkirchen, Mülheim, Innenstadt, Ehrenfeld und Porz sowie in den Ausschuss Umwelt und Grün*

#### 4.2 Umsetzung Masterplan

### 5 Allgemeine Vorlagen

##### 5.1 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG für das Vorhaben "Umschlagbahnhof Köln Eifelort, Umrüstung der Energieversorgung der Kranbahnen 1 und 2" 5281/2009

*Abschließender Beschluss*

##### 5.2 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG für das Vorhaben "Anpassung elektronisches Stellwerk (ESTW) Solingen, 1. Baustufe" 5310/2009

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.10.2009 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließender Beschluss*

##### 5.3 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG für das Vorhaben "Erweiterung eines McDonald's Schnellrestaurants im Bahnhof Köln Messe /Deutz" 5263/2009

*Abschließender Beschluss*

##### 5.4 Nord-Süd Stadtbahn, 1. Baustufe, Mitteilung über eine Kostenerhöhung bei den Ausbaugewerken, Zustimmung zur Vergabe sowie Übernahme der nicht zuwendungsfähigen Kosten im Rahmen des Nord-Süd Stadtbahnvertrages 5350/2009

*Vertagt aus der Sitzung am 14.01.2010, TOP 5.2 ; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

*abschließende Vorberatung für den Rat*

- 5.5 Ergebnis des städtebaulichen Verfahrens Raum | Stadt | Brücke Köln-Mülheim,  
Grundlage der weiteren Planung  
3422/2009  
*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Stadtentwicklungskonzept Wohnen  
Handlungskonzept Preiswerter Wohnungsbau  
3280/2009  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.11.2009 an alle Ausschussmitglieder versandt.*  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.2 Empfehlungen zur zukünftigen Nutzung ehemaliger Friedhofserweiterungsflächen  
3140/2008  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.3 Brücke Weinsbergstraße  
0684/2009  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.01.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 6.4 MÜLHEIM 2020  
Integriertes Handlungskonzept für Köln-Mülheim, -Buchforst und -Buchheim  
hier: Berufung eines Veedelsbeirates  
5387/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 14.01.2010, TOP 6.2, übersandt.*  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 177. Flächennutzungsplan-Änderung im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen  
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
5173/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 14.01.2010, TOP 7.1, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*

- 7.2 168. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Poll  
 Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll  
 hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
 2862/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 08.12.2009 , TOP 7.2, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 7.3 180. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
 Arbeitstitel: Girlitzweg in Köln-Vogelsang  
 hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
 5377/2009  
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Gewerbepark Poll" in Köln-Poll  
 Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70430/04  
 4340/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 08.12.2009, TOP 9.2, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 63471/03  
 Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf  
 4547/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 08.12.2009, TOP 10.7, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67409/04  
 Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg  
 4734/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 08.12.2009, TOP 10.12, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64477/02  
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neuheitenfeld  
4765/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 08.12.2009, TOP 10.11, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Heidelweg 42 - 50 in Köln-Sürth  
1110/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 08.12.2009, TOP 10.1, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl  
5369/2009  
*Überarbeitete Vorlage aus der Sitzung am 08.12.2009, TOP 10.10.*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes und in den Ausschuss Umwelt und Grün*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70420/02  
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll  
2977/2009  
*Vertagt aus der Sitzung am 14.01.2010, TOP 10.1 ; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*  
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün, die Bezirksvertretung Porz und in den Wirtschaftsausschuss*
- 10.7 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71529/02 Blatt 1 und 2  
Arbeitstitel: Am Donewald in Köln-Dünnwald, 1. Änderung  
3974/2009  
*Vertagt aus der Sitzung am 14.01.2010, TOP 10.8 ; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*  
*abschließender Beschluss*
- 10.8 Beschluss über die Einleitung und Offenlage der Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 77369/03  
Arbeitstitel: Wilhelm-Ruppert-Straße in Köln-Porz-Wahn  
5187/2009  
*abschließender Beschluss*

- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 72509/04  
Arbeitstitel: Finnensiedlung in Köln-Höhenhaus  
4576/2009  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.12.2009 übersandt.*  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 58580/02  
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
4391/2009  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.11.2009 übersandt.*  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 66452/16  
Arbeitstitel: 1. Änderung Aufstockung Richmodstraße in Köln-Altstadt/Nord  
5264/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 14.01.2010, TOP 13.2, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 74480/04  
Arbeitstitel: Oberiddelsfeld in Köln-Holweide, 2. Änderung  
5139/2009  
*Die Vorlage wurde zur Sitzung am 14.01.2010, TOP 10.3, übersandt.*  
*Abschließender Beschluss*
- 13.3 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77349/04  
Arbeitstitel: "GE westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung  
5257/2009  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz und in den Wirtschaftsausschuss*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-  
- Einleitungsbeschlüsse -  
2923/2009

*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord  
Arbeitstitel: Glockengasse in Köln-Altstadt/Nord  
5394/2009

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Antrag der Bezirksvertretung Porz (BV 7) auf Wiederaufnahme eines Grundstückes in Köln-Porz-Langel als Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan betr.  
Beschluss der BV 7 vom 04.11.2008, TOP 6.2.6  
5140/2009

*Vertagt aus der Sitzung am 14.01.2010, TOP 16.1 ; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Städtebauliches Planungskonzept  
"Messecity - 2. Änderung ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz  
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
0053/2010

- 17.2 Planungsbeirat Bildungslandschaft Altstadt-Nord;  
Protokoll der 4. öffentlichen Sitzung am 09.11.2009  
0054/2010

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

Hierzu liegt (noch) nichts vor.

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)