

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Wirtschaftsausschuss	28.01.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Immobilienbörse des Unternehmens-Service

Der Unternehmens-Service der Wirtschaftsförderung ist für bereits ansässige wie auch an Köln interessierte Unternehmen, unabhängig von ihrer Größe und Branche, oftmals der erste Ansprechpartner. Häufiges Anliegen der Kunden ist der Wunsch nach Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten neuen Standort. Für Neuansiedlungen und Betriebsverlagerungen oder -erweiterungen innerhalb Kölns werden Grundstücke, Lager- und Produktionshallen, Büro-, Praxis-, Laden- und Gastronomieflächen sowohl zur Miete als auch zum Kauf gesucht.

Dieser Bedarf kann bei Weitem nicht mit dem städtischen Immobilienangebot abgedeckt werden. Einerseits stehen kaum städtische Mietobjekte zur Verfügung, andererseits handelt es sich bei den städtischen Kaufobjekten überwiegend um unbebaute Grundstücke, so dass den individuellen Wünschen der Kunden allein mit dem städtischen Angebot oft nicht entsprochen werden kann. Um über einen möglichst weiten Marktüberblick zu verfügen und für die Kunden ein umfangreiches und vielfältiges Angebot auch an Privatimmobilien bereitzuhalten, sucht und pflegt der Unternehmens-Service seit etwa anderthalb Jahren verstärkt Kontakt zu Kölner Projektentwicklern, Maklern und Eigentümern. Diese stellen ihre Immobilienangebote dem Unternehmens-Service zur Verfügung, der die Angebote an Kunden mit entsprechendem Anforderungsprofil weiterreicht.

Durch die intensive Kontaktpflege konnte eine breit gefächerte Palette aktuell verfügbarer Privatimmobilien aufgebaut werden, die das Angebot gewerblicher Objekte auf dem Kölner Markt widerspiegelt. Zurzeit kann der Unternehmens-Service knapp 800 solcher Immobilienangebote unterbreiten, wobei nachfragegerecht der größte Anteil aus Büroobjekten besteht, eine hohe Anzahl Hallen angeboten werden kann, aber auch Grundstücke und Ladenlokale verfügbar sind.

gez. Dr. Walter-Borjans