

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	18.03.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, den Investor aufzufordern, den Bebauungsplan-Entwurf –Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich– unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 28.01.2010 gemäß der Anlage 4 auszuarbeiten.

Alternative: keine

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.06.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 für den im Betreff genannten Bebauungsplan beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde vom 26. bis 30.10.2009 einschließlich durchgeführt. Bis zum 06.11.2009 bestand Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind 370 Stellungnahmen, darunter zwei Stellungnahmen mit 1 035 bzw. 278 Unterschriften - Zusammenfassung siehe Anlage 3, eingegangen.

Die Bezirksvertretung Nippes hat in ihrer Sitzung am 28.01.2010 über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beraten und folgenden gemeinsamen Beschlussvorschlag aller Fraktionen zur Änderung und Ergänzung der Planung - siehe Anlage 4 - einstimmig beschlossen:

"Die Verwaltung wird beauftragt, die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger dergestalt umzusetzen, dass das geplante eingeschränkte Industriegebiet entfällt und dass dieser Bereich ebenfalls als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen wird.

Dabei

- sind die Belange des Eisenbahnmuseums in vollem Umfang zu gewährleisten (einschließlich auskömmlicher Rangiermöglichkeiten),
- ist sicherzustellen, dass es zu keinen zusätzlichen verkehrlichen Belastungen für Longerich kommt,
- dürfen keine störenden Immissionen (Lärm und Schadstoffe) die Longericher belasten,
- ist eine Versickerung auf dem Gelände sicherzustellen,
- darf es keinen Einzelhandel geben, der den in Longerich und im Stadtteil Nippes beeinträchtigt.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit der Deutschen Bahn AG Lösungen zur Verringerung der nächtlichen Lärmbelastung der Longericher Bevölkerung durch den nächtlichen S-Bahn-Betrieb zu suchen. Die BV Nippes ist über das Ergebnis zu informieren."

Die Verwaltung schlägt vor, dem Beschluss der Bezirksvertretung Nippes zu folgen und auf die Festsetzung eines GI-Gebietes zu verzichten.

VorberatungenBeschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

StEA	22.01.2009	einstimmig in WA und BV 5 verwiesen
WA	26.01.2009	einstimmig zugestimmt
BV 5	29.01.2009	einstimmig abgelehnt
StEA	05.03.2009	einstimmig vertagt
StEA	23.04.2009	einstimmig vertagt
StEA	15.06.2009	mehrheitlich gegen SPD-Fraktion zugestimmt

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nrn. 1- 4