

## **Partnerschaftsvereinbarung zum Betrieb des Heideportals Gut Leidenhausen**

(Fassung vom 07.09.2009, mit Änderung vom 16.10)

Die im „Heideportal Gut Leidenhausen e.V.“ zusammengeschlossenen Vereine und Institutionen verfolgen das Ziel, in Gut Leidenhausen ein Besucherinformationszentrum zu betreiben. Dazu schließen Sie diese Partnerschaftsvereinbarung ab, in der die wesentlichen Aufgaben, die zum Betrieb des Portals erforderlich sind beschrieben werden und die Aufgaben- und Lastenverteilung zwischen den Vereinsmitgliedern verbindlich geregelt wird. Dieser Betriebsvertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen der Unterzeichner jederzeit geändert und aktualisiert werden.

Der organisatorische Aufbau des Portals ist in dem anliegenden Organigramm dargestellt.

### **Leitung des Portals**

Das Portal wird vom Vorsitzenden des Portalvereins im Rahmen der Vereinssatzung und der dazu erlassenen Geschäftsordnung geleitet. Der Geschäftsführer ist für die Regelung des laufenden Geschäftsbetriebs des Portals zuständig.

### **Geschäftsstelle**

Für Sekretariatsarbeiten, die interne und externe Kommunikation des Portals wird eine Geschäftsstelle eingerichtet. Da die Bürokräfte des IAWH, der SDW/HDW und der KJS in verschiedenen Büros in Gut Leidenhausen verteilt sind, die zu unterschiedlichen Zeiten besetzt sind, werden diese Institutionen ihren Bürobetrieb so organisieren, dass die Geschäftsstelle von Montag bis Freitag vormittags erreichbar ist, um Anfragen entgegenzunehmen und Auskünfte zu erteilen. Sekretariatsarbeiten für die Geschäftsstelle werden schwerpunktmäßig vom Büro des IAWH übernommen. Das Personal für den Betrieb der Geschäftsstelle wird von den beteiligten Institutionen unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Die Sachkosten für Büromittel und technische Ausstattung werden vom Portalverein anteilig erstattet.

### **Ausstellungsbetrieb**

Der Ausstellungsbetrieb besteht aus Empfang mit Shop, Aufsicht, Technik und Wartung.

Die Ausstellung wird zu folgenden Zeiten geöffnet, wobei jahreszeitliche Änderungen möglich sind:

Dienstag-Donnerstag: 12:00 Uhr- 18:00 Uhr

Freitag und Samstags: 12:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Sonntag/Feiertage: 10:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Montag : Ruhetag, Öffnung nur nach Vereinbarung für Schulklassen (Waldschule), Gruppen u.a.

Die Öffnung zu den festgelegten Zeiten wird vom IB-Arbeitsprojekt im Rahmen der Gastronomie sichergestellt.

Das Portal steht als außerschulischer Lernort grundsätzlich für Schulen und andere Bildungseinrichtungen zur Verfügung. Die Öffnung des Portals für Führungen und Veranstaltungen außerhalb der regulären Öffnungszeiten übernimmt die SDW/HDW. Es wird in Betracht gezogen, auch Personal der biologischen Station Rhein-Berg in Kooperation mit dem NABU darin einzubeziehen.

Die Mitglieder des Portalvereins stellen Personal für die fachliche Informationen und Führungen zur Verfügung. Dazu wird ein Pool von Personen gebildet, die entsprechend geschult werden. Der Personaleinsatz auf Basis des Pools wird von der Geschäftsführung im Voraus geplant. Zur Gewinnung von Personal kann eine Aufwandsentschädigung für deren Tätigkeit aus Mitteln des Vereins gezahlt werden. Einnahmen für die Bezahlung von Aufsichtspersonal können sich z. B. aus Spenden, dem Shop-Verkauf oder Veranstaltungsgeldern ergeben.

Für die Wartung der Ausstellungstechnik wird, falls notwendig, ein Wartungsvertrag mit einer Fachfirma abgeschlossen, der aus Mitteln des Vereins finanziert wird.

## **Führungen**

Vom Portalverein werden regelmäßig Führungen im Projektgebiet angeboten. Es wird angestrebt, mindestens eine portalbezogene Führung pro Wochenende anzubieten. Die Führung übernehmen die Mitglieder des Portalvereins, wobei der NABU den größten Teil der Führungen übernimmt. Um eine sachkundige Führung sicherzustellen wird angestrebt, das Personal durch Fortbildung zu „Heideführern“ zu qualifizieren. Der Portalverein erstellt ein Jahresprogramm der Führungen. Auf dieser Basis wird der Personaleinsatz im Voraus geplant. Darüber hinaus können Führungen nach Vereinbarung angeboten werden.

Die Teilnahme an den Führungen ist kostenlos. Für Führungen nach Vereinbarung wird eine Gebühr erhoben.

## **Veranstaltungen, Seminare, Workshops in Gut Leidenhausen**

Der Portalverein erstellt ein Jahresprogramm mit Veranstaltungen, Seminaren, Workshops u.a. zu portalspezifischen Themen in Gut Leidenhausen. Für diese Veranstaltungen stehen die Räume des Portals zur Verfügung. Je nach Teilnehmerzahl und Charakter der Veranstaltung stellen die Mitglieder des Portalvereins auch ihre Seminarräume in Gut Leidenhausen nach vorheriger Abstimmung dafür zur Verfügung. Ebenso stehen die Räume des Portals den Mitgliedern des Portalvereins für ihre Veranstaltungen zur Verfügung.

Die Räume des Portals können auch von Dritten für Veranstaltungen angemietet werden. Hierfür wird ein Entgelt erhoben, das sich an den marktüblichen Preisen für Veranstaltungsräume orientiert. Welche Veranstaltungen zugelassen werden, regelt der Portalverein in einer Betriebsordnung unter Berücksichtigung der zu beachtenden Richtlinien und Verordnungen.

Weiteres ist in der Gastronomievereinbarung geregelt.

Die Programmverantwortung, incl. der Genehmigung, für alle Veranstaltungen hat der Geschäftsführer des Portals. .

### **Miete und Bauunterhaltung**

Der Portalverein mietet die Räume von der Stadt Köln an. Die Bauunterhaltung an „Dach und Fach“ und den Installationen für Strom, Wasser und Heizung übernimmt die Stadt Köln als Gebäudeeigentümer. Die laufenden Betriebskosten für Strom, Wasser und Heizung sowie für Schönheitsreparaturen trägt der Portalverein. Einzelheiten werden im Mietvertrag geregelt.

### **Pflege der Außenanlagen**

Die Pflege der Außenanlagen übernimmt der IB im Rahmen seines beruflichen Qualifizierungsprojektes.

### **Gastronomie**

Das IB -Arbeitsprojekt wird als ein Gesellschafter der KKB GmbH ein Konzept zur gastronomischen Nutzung entwickeln und unter gegebenen wirtschaftlichen Bedingungen dieses im Rahmen der beschäftigungsfördernden und berufsbildenden Maßnahmen betreiben.

Köln , den .....

### **Für die Vereine und Institutionen:**

Stadt Köln

---

Interkommunaler Arbeitskreis Wahner Heide e.V.

---

Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Köln e.V.

---

Freundeskreis Haus des Waldes e.V.

---

Kölner Jägerschaft e.V.

---

Naturschutzbund Deutschland Köln und Rhein-Sieg

---

Bienenzuchtverein Porz

---

Internationaler Bund, Gesellschaft für Beschäftigung, Bildung und soziale Dienste  
mbH, Arbeitsprojekt

---

Flughafen Köln-Bonn GmbH

---