



Geschäftsführung  
Frau Duman

Telefon: (0221) 221-92313  
Fax: (0221) 221-92210  
E-Mail: Inge.Duman@Stadt-Koeln.de  
Datum: 18.09.2008

## Auszug

### aus der Niederschrift der 3. Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 25.01.2010

öffentlich

**9.1.6 Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel: "Claudiusstraße" in Köln-Immendorf; hier: Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme der BV 2 5421/2009**

**- Ergänzungsanträge der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen und der FDP-Fraktion**

#### **1. Beschluss**

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen stimmt dem Städtebaulichen Planungskonzept „Claudiusstraße“ in Köln-Immendorf in der vorgelegten Varianten C zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich gegen 1 Stimme der Grünen und Herrn Schöppe bei Enthaltung der FDP-Fraktion zugestimmt.**

#### **2. Beschluss:**

**Folgendes ist bei der weiteren Planung zu beachten:**

1. Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist zu gewährleisten.
2. Die landwirtschaftliche Fläche ist aus dem Gewerbegebiet heraus zu erschließen.
3. Betriebswohnungen sind im westlichen (von der Autobahn entfernt liegenden) Teil des Gewerbegebietes zuzulassen.
4. Die spätere Verwendung der landwirtschaftlichen Fläche als Schrebergärten ist zu prüfen, eine entsprechende Nutzung vorzusehen.
5. Die öffentliche Grünfläche ist mit dem aus dem Gewerbegebiet stammenden Aushub zu modellieren, Plätze für Spieleinrichtungen für Jugendliche (wie Skateranlage, Bolzplatz) sind vorzusehen.

6. In dem das Gebiet im Norden erschließenden Kreisverkehr ist ein sicherer Übergang für Fußgänger/Radfahrer vorzusehen.
7. Die Verwaltung soll anstreben, dass sich zur besseren Nahversorgung der Immendorfer Bürger dort ein Supermarkt ansiedelt.
8. Die Kreuzung Claudiusstraße/Vor dem Dorf/Giesdorfer Allee ist um einige Meter nach Norden zu verschieben, um die bestehende Sichtbehinderung (Trafohäuschen) aufzuheben.
9. Bau der Entlastungsstraße vom Kiesgrubenweg Richtung und über Brühler Landstraße bis zur künftigen Umgehungsstraße, soweit nicht als Landesstraße zu realisieren, als städtische (Kreis-)Straße. (Diese dient der Entlastung der Stadtteile Immendorf, Meschenich und Rondorf, insbesondere von dem spätesten mit Realisierung des Gewerbegebietes zunehmenden Verkehr).
10. Zugleich mit der verkehrlichen Erschließung über den neuen Kreisverkehr am Kiesgrubenweg ist die Giesdorfer Allee bis Einmündung Claudiusstraße als Baumallee mit einem normgerechten und kombinierten Fuß- und Radweg auszubauen.
11. Der Fuß- und Radweg im Gewerbegebiet ist im öffentlichen Grüngebiet parallel zur Erschließungsstraße vom Kreisverkehr bis zur Godorfer Straße anzulegen.
12. Der bestehende Lärmschutzwall an der Wohnanlage Lambertstraße ist ca. 50 m nach Norden zu verlängern
13. In der öffentlichen Grünfläche sind Plätze für Spieleinrichtungen für Jugendliche wie Bolzplatz, Skateranlage vorzusehen. (Mit Beteiligung Jugendlicher)
14. Die landwirtschaftlichen Flächen parallel zur BAB erhalten einen getrennten Erschließungsweg

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich gegen 1 Stimme der Grünen und Herrn Schöppe zugestimmt.**

**3. Beschluss**

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen

stimmt dem Städtebaulichen Planungskonzept „Claudiusstraße“ in Köln-Immendorf in der vorgelegten Varianten C zu:

Es werden noch folgende Änderungen vorgenommen:

- siehe 2. Beschluss -

Sie bittet die Verwaltung, das Verfahren für den Bebauungsplan auf dieser Grundlage fortzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich gegen 1 Stimme der Grünen und Herrn Schöppe zugestimmt.**