

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf**

**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	29.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	03.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	10.06.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss

- beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Erlenweg im Osten, Spielplatzfläche im Süden, Gewerbegebiet "Grüner Brunnenweg" und Güterverkehrsstraße der Häfen- und Güterverkehr Köln AG (HGK) im Westen und Kirchengrundstück im Norden —Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf— aufzustellen mit dem Ziel, die Fläche als Wohnbaufläche festzusetzen;
- nimmt das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach Modell 1.

**Alternative:** Die Fläche ist Bestandteil des Wohnungsbauprogramms 2015. Alternative Nutzungen kommen somit nicht in Betracht.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten _____ €    _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Nach Vorgabe des vom Rat der Stadt Köln am 29.01.2008 beschlossenen Wohnungsbauprogramms 2015 soll die Fläche westlich des Erlenweges als Wohnbaufläche entwickelt werden.

Hierzu wurde ein Planungskonzept (Anlage 2) als Grundlage für den für die Entwicklung benötigten Bebauungsplan entwickelt. Das Planungskonzept wird in Anlage 3 erläutert.

In unmittelbarer Nähe zum Planungsgebiet befinden sich teils emittierende Gewerbe. Im weiteren Bebauungsplanverfahren werden Gutachten erarbeitet mit dem Ziel, gegebenenfalls entsprechende Maßnahmen zu ergreifen, durch die ein konfliktfreies Nebeneinander der vorhandenen Gewerbebetriebe und der geplanten Wohnnutzung gewährleistet werden kann.

Da das Grundstück innerhalb der bebauten Ortslage von Köln-Bickendorf liegt und weniger als 20 000 m<sup>2</sup> Grundfläche hat, soll die Anpassung des Planungsrechts im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplanes in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB geschaffen werden. Von einer förmlichen Umweltprüfung kann somit abgesehen werden.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3**