



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	18.03.2010	
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	03.05.2010	

Anlass:



Mitteilung der Verwaltung



Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen



Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung



Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bebauungsplanverfahren "Odemshof" in Köln-Lövenich; hier: aktualisierte Planung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.12.2009 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes einen Bebauungsplan-Entwurf für einen circa 1 450 m² großen Lebensmittelmarkt mit folgenden Änderungen zu erarbeiten:

- Der Supermarkt soll in Richtung Osten verlegt werden.
- Die Anzahl der Parkplätze soll reduziert werden.
- Unmittelbar am Kindergarten sollen keine Parkplätze eingerichtet werden (siehe Anlage 1).

Die so überarbeitete Planung soll dem Stadtentwicklungsausschuss vorgelegt werden. Dies erfolgt mit vorliegender Mitteilung.

Im Zuge dieser Überplanung haben sich Vorhabenträger und Verwaltung intensiv mit der Frage der Zahl der Stellplätze beschäftigt. Eine Reduzierung der Zahl der Stellplätze ist nicht vorgenommen worden, da dies aus betrieblichen Gründen nicht wünschenswert ist. Darüber hinaus würde das vorgesehene Betriebsgelände eine höhere Zahl von Stellplätzen zulassen, die jedoch zugunsten von Begrünungsmaßnahmen aufgegeben wurden. Des Weiteren sind die vorgeschlagenen 99 Stellplätze städtebaulich vertretbar (siehe Anlage 2).

Aus diesen Gründen schlägt die Verwaltung vor, auf der Grundlage des hier vorgelegten Entwurfes das Bebauungsplan-Verfahren weiter zu betreiben.

Ein überarbeiteter Lageplan sowie weitere erläuternde Ansichten zur Verdeutlichung des Bauvorhabens sind als Anlagen beigefügt.

Anlagen

gez. Streitberger