



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	08.03.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bauhof an der Kreuzung Militärringstraße / Brühler Landstraße: weitere Verwendung Anfrage der Fraktion Die Grünen im Süden -ohne Datum- AN/0303/2010

Die o.a. Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Frage 1

Wie wird das Objekt zurzeit genutzt, wer ist der Nutzer?

Antwort

Das Objekt wird zurzeit nicht genutzt.

Frage 2

Welche Pläne gibt es für eine zukünftige Nutzung?

Antwort

Der Gebäudewirtschaft lagen Nutzungsanfragen u. a. als Lagerfläche für eine Schreinerei, als Standort für eine Karnevalswagen-Baugruppe und als Standort für die Kölner Tafel vor. Für keine dieser Nutzungen konnte eine bauaufsichtliche Genehmigung erreicht werden, da das Objekt im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet liegt. Zudem ist es als Teil der Grünfläche des Äußeren Grüngürtels ausgewiesen. Aus diesen Gründen ist vorgesehen, die Liegenschaft im jetzigen Zustand in das allgemeine Liegenschaftsvermögen

zurück zu übertragen. Die Liegenschaftsverwaltung wird dann ebenfalls nochmals prüfen, ob und inwieweit eine Nutzung des Geländes möglich ist. Sollte sich dies nicht realisieren lassen, ist geplant, die Aufbauten abzureißen und das Grundstück in den Äußeren Grüngürtel einzugliedern. Eine Ratsvorlage für die Rückübertragung wird zurzeit verwaltungsintern abgestimmt.

Frage 3

Wem gehört das Grundstück, in welchem Zustand befindet sich das Gebäude?

Antwort

Das Grundstück befindet sich im Sondervermögen der Gebäudewirtschaft. Das Gebäude befindet sich in einem äußerst schlechten Bauzustand.