



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 7 (Porz)**

Frau Probst

Telefon: (0221) 221-97327
Fax : (0221) 221-97439
E-Mail: ilse.probst@stadt-koeln.de

Datum: 29.03.2010

**Auszug
aus der Niederschrift der 5. Sitzung der Bezirksvertretung Porz vom
18.03.2010**

öffentlich

**7.1.3 Städtebauliches Planungskonzept "Magazinstraße in Köln-Porz-
Wahnheide"
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zur frühzeitigen Öffent-
lichkeitsbeteiligung
4920/2009**

Änderungsantrag der CDU:

- Ausschließen der Erweiterungspläne der Wohnbau-Nachverdichtung
Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich abgelehnt**
10 Nein-Stimmen (SPD, Bd.90/Die Grünen, Die Linke)
8 Ja-Stimmen (CDU, FDP, pro Köln)
- Ergänzung von BV am 23.06.2009 „Die Vorhabenträgerin hat zwingend je-
weils einen privaten Stellplatz pro Haushälfte bzw. Einzelhaus (19) und je ei-
nen weiteren Stellplatz im Straßenland des Plangebiets, also insgesamt 38
Stellplätze nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich abgelehnt

10 Nein-Stimmen (SPD, Bd.90/Die Grünen, Die Linke)

8 Ja-Stimmen (CDU, FDP, pro Köln)

- **Die öffentliche Anliegerstraße ist auf die Breite von 5,5 m fortzusetzen
über die gesamte Länge.**

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

15 Ja-Stimmen (SPD, CDU, FDP, Die Linke, pro Köln, Bd.90/Die Grünen)

2 Nein-Stimmen (SPD, Bd.90/Die Grünen,)

1 Enthaltung (Bd.90/Die Grünen)

Änderungsantrag der SPD:

- **Für die über die Grenzen des Plangebietes hinausgehende Wohnbau-Nachverdichtung im Blockinnenbereich ist eine weitere Zufahrt von der Alten Magazinstraße aus zu planen.**

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

11 Ja-Stimmen (SPD, Die Linke, pro Köln, Bd.90/Die Grünen)

7 Nein-Stimmen (CDU, FDP)

- **Für das Plangebiet sind mehr Parkflächen bereitzustellen. Vor dem Erfahrungshintergrund in anderen Plangebietes sollten im Bereich der Anliegerstraße mindestens 8-10 Besucherparkplätze eingeplant werden.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen bei 6 Enthaltungen (CDU)

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz nimmt die Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept „Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide“ und die hierzu eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem Planungskonzept mit folgenden Maßgaben zu:

- Das Maß der baulichen Nutzung soll eine Grundflächenzahl von 1,2 nicht überschreiten.
- Durch örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauO NRW ist sicherzustellen, dass sich die äußere Gestalt der geplanten Wohngebäude in den Bestand einfügt.
- Die Eingrünung des Plangebietes zu den Nachbargrundstücken sowie eine Begrünung der Anliegerstraße durch Straßenbäume sind sicherzustellen.

Die öffentliche Anliegerstraße ist auf die Breite von 5,5 m fortzusetzen über die gesamte Länge.

- **Für die über die Grenzen des Plangebietes hinausgehende Wohnbau-Nachverdichtung im Blockinnenbereich ist eine weitere Zufahrt von der Alten Magazinstraße aus zu planen.**
- **Für das Plangebiet sind mehr Parkflächen bereitzustellen. Vor dem Erfahrungshintergrund in anderen Plangebietes sollten im Bereich der Anliegerstraße mindestens 8-10 Besucherparkplätze eingeplant werden.**

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich angenommen

11 Ja-Stimmen

7 Nein-Stimmen (CDU, FDP)