



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 20.04.2010

Einladung

zur **6. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 29.04.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A ggf. Verpflichtung und Einführung von sachkundigen Einwohnern und Ein-
wohnerinnen

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Windräder in Köln
1203/2010

(Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.03.2010)

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

4.1.1 Festlegung des Stadtumbaugebietes 'Regionale 2010' gemäß § 171b Baugesetz-
buch (BauGB)
4112/2009

abschließende Vorberatung für den Rat

4.2 Umsetzung Masterplan

4.3 Sonstige Projekte

4.3.1 Quartiersentwicklung "Gürzenich-Quartier"

4.3.2 Dionysoshof und Baptisterium

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Machbarkeitsuntersuchung für die Realisierung einer P+R-Anlage am Verteilerkreis Köln 0125/2010

abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss

5.2 Planänderungsverfahren gem. § 18 d Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 76 Abs. 2, 3 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Modernisierung Zugbildungsanlage Rangierbahnhof (Rbf) Gremberg, Süd-Nord" 0139/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.02.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Geänderter Beschlussvorschlag gemäß Anlage 5.

abschließender Beschluss

5.3 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 74 Abs. 6 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau der Bahnstromversorgungsanlage Umrichterwerk Köln" 0295/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.02.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

abschließender Beschluss

5.4 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgem. Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben "Ubf Eifeltor, Neubau 3. Modul und nördl. Anbindung Bereich Rbf Köln Eifeltor; hier: Nördl. Anbindung" 0980/2010

abschließender Beschluss

5.5 Teilprojekt aus dem Sanierungsgebiet Finkenberg hier: Umbau des Nahbereichszentrums Finkenberg 1217/2010

Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, die Bezirksvertretung Porz sowie in den Finanzausschuss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 IMPULS:GRÜNGÜRTEL:KÖLN ERKUNDUNGSPHASE 0592/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.03.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

6.2 Neustart Wohnungsbauforum Köln 1407/2010

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 1240/2010

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließender Beschluss

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Gewerbepark Poll" in Köln-Poll Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70430/04 4340/2009

abschließender Beschluss

9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Öffentlich zugängliche Golfanlage" in Köln-Widdersdorf; hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf 0230/2010

abschließender Beschluss

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
1408/2010

abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 70420/02
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
2977/2009

Vertagt aus der Sitzung am 18.03.2010, TOP 10.2; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

abschließender Beschluss

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nördlich Odenwaldstraße/Ehemaliger Güterbahnhof Kalk in Köln-Humboldt/Gremberg
4533/2009

Vertagt aus der Sitzung am 18.03.2010, TOP 10.6; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Music Store Kunttstraße" in Köln-Kalk
4541/2009

abschließender Beschluss

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl
5369/2009

Vertagt aus der Sitzung am 18.03.2010, TOP 10.10; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

abschließender Beschluss

- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61544/02
Arbeitstitel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler
0343/2010
abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Franz-Schaaf-Straße in Köln-Porz-Zündorf
0539/2010
abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Melia-Deponie in Köln-Rondorf
0705/2010
abschließender Beschluss
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf
0820/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz
1102/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf
1261/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf
1287/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

- 10.12 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 71473/02
Arbeitstitel: Alte Wipperfürther Straße in Köln-Buchheim
1309/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

- 10.13 Bildungslandschaft Altstadt-Nord;
Rahmenplanung als Grundlage der weiteren städtebaulichen Entwicklung
Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan
Einleitung der Aufhebung eines Bebauungsplanes
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
0485/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.04.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün, den Ausschuss Schule und Weiterbildung sowie in die Bezirksvertretung Innenstadt

- 10.14 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Talstraße" in Köln-Rondorf
0659/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 75405/02
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
0470/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 03.03.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

abschließende Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 64424/02
Arbeitstitel: Kinderheime Sülz in Köln-Sülz, 1. Ergänzung
1381/2010

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77349/04
Arbeitstitel: "GE westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung
5257/2009

abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Offenlage betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65569/03 (6456 Sb/03)
Arbeitstitel: "rhein-wohnen am strom"/Cohnenhofstraße in Köln-Merkenich/Langel
0607/2010

abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-
- Einleitungsbeschlüsse -
2923/2009

Vertagt aus der Sitzung am 18.03.2010, TOP 14.1; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 4024 d
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Floriansgasse in Köln-Weidenpesch
1012/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

- 14.3 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 4024 c
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Schmiedegasse in Köln-Weidenpesch
1014/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

- 14.4 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66499/08
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: "Derfflingerstraße" in Köln-Weidenpesch
1254/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Roggendorf/Thenhoven
Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0507/2010

Vertagt aus der Sitzung am 18.03.2010, TOP 15.2; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorbera-
tung für den Rat.*

- 15.2 Satzung über Anbringungsort, Abmessungen und Ausgestaltung von Werbe-
anlagen für einen Teil der Ortslage Köln-Ehrenfeld im Bereich Venloer Straße
Arbeitstitel: Werbesatzung Venloer Straße
0623/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.04.2010 an alle Ausschussmitglie-
der versandt.*

*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorbera-
tung für den Rat.*

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in
Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Ulrichgasse in Köln-Altstadt/Süd
0838/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.03.2010 an alle Ausschussmitglie-
der versandt.*

*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorbera-
tung für den Rat.*

- 15.4 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbe-
reich der Ortslage in Köln-Junkersdorf
Arbeitstitel: Max-Planck-Straße in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung
0890/2010

*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorbera-
tung für den Rat.*

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 ESG - wohnbezogene Eigentümerstandortgemeinschaft Taunusstraße in
Humboldt/Gremberg
Hier: Sachstand nach Beendigung der durch das Ministerium finanzierten Mo-
deration; Gründung des Vereins "ESG Taunusstraße" e. V. am 04.02.2010
0903/2010

Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 11.03.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

- 17.2 Finanzierung der plan10-Veranstaltung
1364/2010
- 17.3 Handlungskonzept Preiswerter Wohnungsbau
Änderungs- bzw. Zusatzantrag der SPD-Fraktion
und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
1455/2010

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

- 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 22.03.2010
1576/2010

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)