

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Wirtschaftsausschuss	29.04.2010	

### **Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln**

#### **Rheinauhafen**

Die letzten noch unbebauten Flächen im Rheinauhafen wurden verkauft. Die Baufelder 4, 6 und 10 wurden von moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH erworben.

#### **Baufeld 4**

Auf dem zum Yachthafen zwischen Severinsbrücke und dem nördlichen Krankenhaus gelegenen Baufeld 4 soll ein fünfgeschossiges Bürogebäude mit insgesamt etwa 7.800 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehen. Bisher diente das Grundstück als Logistikfläche für die Arbeiten am nördlichen Krankenhaus. Da dieses jedoch im nächsten Sommer fertig werden soll, kann mit den Bauarbeiten für das neue Bürogebäude in 2010 begonnen werden.

#### **Baufeld 10**

Auch das Baufeld 10, das ebenfalls zum Yachthafen ausgerichtet ist und zwischen dem südlichen und dem mittleren Krankenhaus liegt, wird noch in diesem Jahr mit einem Bürogebäude bebaut. Im Erdgeschoss ist eine Ladennutzung vorgesehen. Das Investitionsvolumen für den sechsgeschossigen Bau mit etwa 5.000 m<sup>2</sup> Fläche beträgt etwa 20 Mio. Euro.

#### **Baufeld 6**

Das Baufeld 6 liegt zwischen dem nördlichen und dem mittleren Krankenhaus, auch dieses ist zum Yachthafen ausgerichtet. Das dort geplante Gebäude wird Eigentumswohnungen mit einer Gesamtfläche von etwa 5.000 m<sup>2</sup> beinhalten.

## **Baufeld 24**

Das etwa 300 m<sup>2</sup> große Baufeld 24 am Elisabeth-Treskow Platz wurde von der Grundstückseigentümergeellschaft Günther Fischer Baubetreuung GmbH erworben. Es befindet sich am nördlichen Ende des Siebengebirges, zur Rheinuferstraße gelegen. Dort wird ein fünfgeschossiges Gebäude mit etwa 1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche für die private FOM Fachhochschule für Oekonomie & Management entstehen. Der Bau soll in Kürze begonnen und im Sommer 2011 fertig gestellt werden. Das Investitionsvolumen beträgt etwa fünf Mio. Euro.

## **art'otel**

Am 15. März wurde nach zweijähriger Bauzeit die Eröffnung des art'otel gefeiert. Das Hotel gehört zusammen mit derzeit sechs weiteren Kunsthotels im In- und Ausland zu Park Plaza Hotels & Resorts, das Investitionsvolumen beträgt 35 Mio. Euro. Es bietet auf fünf Etagen insgesamt 218 Zimmer, auf rund 400 m<sup>2</sup> Fläche flexibel aufteilbare Konferenzräume und einen Wellnessbereich. Nach dem Konzept der art'otels ist das Hotel gleichzeitig eine Kunstaussstellung, die Werke der koreanischen Baselitz-Meisterschülerin Seo präsentiert.

## **„Welcome Hotel“ Perlengraben**

Das ehemalige Gothaer-Hochhaus am Perlengraben/Ecke Mengelbergstraße wird von der Kommunalprojekt PPP AG saniert und in ein „Welcome Hotel“ umgebaut. Das 18-geschossige Vier-Sterne-Hotel mit 229 Zimmern und Suiten soll im Frühjahr 2011 eröffnen. Im 17. Stock ist eine Skybar, im 18. ein Fitness- und Wellnessbereich vorgesehen. Auf den unteren Etagen sind Tagungsräume mit bis zu 320 m<sup>2</sup> geplant. Das Investitionsvolumen beträgt 30 Mio. Euro.

## **Umsiedlung der Häuser KG nach Bocklemünd/Mengenich**

Die 1922 gegründete Häuser KG hat ihren Unternehmenssitz vom Wirtschaftsgebiet Am Butzweilerhof in ein modernes Gewerbeobjekt an der Venloer Straße 1271 in Bocklemünd/Mengenich verlegt. Rund 8.600 m<sup>2</sup> Lager- und 1.500 m<sup>2</sup> Bürofläche hat die mittelständische Buch- und Offsetdruckerei über die Immobilienfirma BNP Paribas Real Estate angemietet.

Die ersten Teilflächen, insbesondere für die Produktion, wurden im 4. Quartal 2009 bezogen. Der Unternehmens-Service der Wirtschaftsförderung war von Anfang an in das Umsiedlungsvorhaben des Familienunternehmens eingebunden und hat das erforderliche Baugenehmigungsverfahren in enger Zusammenarbeit mit dem Bauaufsichtsamt unterstützt. Mit der Umsiedlung der Häuser KG nach Bocklemünd/Mengenich konnte eine Abwanderung des Unternehmens in das Umland verhindert werden.

## **Umsiedlung der Fa. Europart in das Gewerbeareal Am Butzweilerhof**

Das seit 1967 an der Widdersdorfer Straße in Ehrenfeld ansässige technische Großhandelsunternehmen Europart hat Anfang Januar 2010 sein neues Logistikzentrum an der Hugo-Eckener-Straße im Gewerbeareal Am Butzweilerhof eröffnet. Europart vertreibt Ersatz- und Zubehörteile für Nutzfahrzeuge und Busse sowie Werkstattbedarf. Daneben verfügt der Betrieb über eine Werkstatt zur Reparatur und für LKW-Aufbauten.

Auf einem knapp 11.000 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstück hat das Unternehmen einen modernen Standort mit Verwaltungsgebäude, Montage- und Lagerhalle, Freilager sowie Waschplatz errichtet. Der Unternehmens-Service der Wirtschaftsförderung hat die Gewerbefläche an die Fa. Europart vermittelt und das Baugenehmigungsverfahren eng begleitet.

## **Coelner Hofbräu FRÜH**

Der Neubau der Hauptverwaltung von FRÜH im GE Feldkassel neben der Braustätte wurde im Sommer 2009 begonnen und steht jetzt kurz vor der Fertigstellung.

## **REWE Frischezentrum**

Im GE Feldkassel wurde das Bebauungsplan-Änderungs-Verfahren erfolgreich abgeschlossen, so dass REWE mit dem Bau des neuen Frischezentrums im Dezember 2009 beginnen konnte. Der Bau ist mittlerweile weit fortgeschritten, so dass die Inbetriebnahme noch in 2010 erfolgen kann. Die Grundfläche für das neue Frischezentrum beträgt etwa 150.000 m<sup>2</sup>, das Gebäude ist ca. 50.000 m<sup>2</sup> groß. Nach Fertigstellung werden dort rund 450 Personen arbeiten.

## **Gut Maarhausen**

Nach einem umfangreichen Genehmigungsverfahren beginnen nun die Umbauarbeiten im denkmalgeschützten Hofgut "Maarhausen". Hier entsteht in einem repräsentativen Rahmen ein moderner Bürostandort mit 8.600 m<sup>2</sup> Büro- und Atelierflächen sowie 3.500 m<sup>2</sup> Archiv-/Lagerflächen. Die Aufteilung wird von der kleinteiligen Büronutzung bis zu großzügigen Atelierräumen nach Mieterwunsch aufgeteilt.

Ende 2010 wird mit der Fertigstellung der ersten Büroeinheit gerechnet.

gez. Dr. Walter-Borjans