

## Befristete Erstellung von Sozialräumen als Containeranlage

### Erläuterungsbericht

## 1. Allgemeines

Die Sozialräume (Umkleide-, Wasch-, Dusch- und Toilettenräume) im Werk Köln Bbf sind stark sanierungsbedürftig. Weiterhin sind die Spindräume und Sanitäranlagen überbelegt. Zur Behebung der Missstände ist die Sanierung der Bestandsräume oder ggf. der Neubau von Sozialräumen vorgesehen.

## 2. Lage im Netz

Das Werk Köln Bbf Betriebsbahnhof befindet sich in einer Insellage zwischen den Hauptstrecken

2630 Köln – Bingen und  
2600 Köln – Aachen in Streckenkilometer 1.1

auf dem Betriebsgelände, Gladbacher Wall 100, 50670 Köln

## 3. Erläuterung des vorhandenen und geplanten Zustandes der Anlage

### 3.1 Ist Situation

Die derzeitige Situation der Sozialgebäude entspricht nicht der Arbeitsstättenverordnung. Alle Sozialgebäude sind stark sanierungsbedürftig. Weiterhin sind sowohl die Spindräume, als auch die Sanitäranlagen überbelegt.

### 3.2 Ziel des Vorhabens

Um den Mitarbeitern bis zur Sanierung bestehender Sozialräume bzw. bis zum Neubau von Sozialräumen adäquate, der Arbeitsstättenverordnung entsprechende Sozialräume anbieten zu können, ist als Zwischenlösung die Errichtung einer „Containeranlage“ geplant. Die „Containeranlage“ soll kurzfristig errichtet werden und wird nach Bereitstellung der sanierten bzw. neu errichteten Sozialräume rückgebaut.

Die Nutzung der Containeranlage ist bis Dezember 2011 vorgesehen. Bis zu diesem Zeitpunkt sollen die Sozialräume in den Bestandsgebäuden des Werkes Köln Bbf Instandgesetzt bzw. ggf. durch Neubauten ersetzt werden.

Die Sanierung bzw. der Neubau von Sozialräumen ist nicht Bestandteil dieses Genehmigungsverfahrens. Sie wird in einem eigenständigen Projekt und Genehmigungsverfahren realisiert.

### 3.3 Beschreibung der Containeranlage

Die Containeranlage besteht aus ca. 28 Einzel-Container, die zu einer Gesamt-Containeranlage mit ca. 30,0 m X 14,5 m Grundfläche zusammengesetzt werden (siehe auch beigefügtem Grundriss). Für die Containeranlagen werden ausschließlich bauartzugelassene Systemcontainer verwendet.

Die Containeranlage besteht aus Umkleideräumen, Dusch-, Waschräumen, Toilettenanlagen und einem Trocknungsraum, in dem Teile der persönlichen Schutzausrüstung der Mitarbeiter getrocknet werden können.

### 3.4 Standort der Containeranlage

Die Containeranlage wird auf dem Betriebsgelände der DB Fernverkehr AG im Werk Köln Betriebsbahnhof, Gladbacher Wall 100, 50670 Köln, Gemarkung Köln, Flur 37, errichtet (siehe auch beigefügtem Übersichtsplan) und liegt unmittelbar an der Zufahrtsstraße zum Werk Köln Betriebsbahnhof, so dass die Containeranlage ohne Schwierigkeiten von Feuerwehr- und Rettungsfahrzeugen angefahren werden kann.

## 4. Bisherige Nutzung der Standortfläche der Containeranlage

Bis 2007 war die Fläche mit einem eingeschossigen Lagergebäude bebaut. Nach dem Abriss des Gebäudes wurden die Fläche mit einem zugelassenen RC-Material verfüllt und mit einer Schotterabdeckung versehen.

Von 2007 bis heute wurde die Fläche durchgehend als Baustelleneinrichtungsfläche und als Zwischenlager für Aushubmieten bis zu deren Entsorgung bzw. Abfuhr genutzt.

Aufgrund der durchgehenden Nutzung als Baustelleneinrichtungsfläche und als Zwischenlager für Aushubmieten ist die Ansiedlung einer umweltrelevanten Flora und Fauna nicht zu erwarten.

Die Ansiedlung einer umweltrelevanten Flora und Fauna ist nicht feststellbar.

Köln, 18.03.2009

-----  
(Uwe Jaax, Projektleiter)