



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	08.07.2010	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	05.07.2010	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von
Anfragen aus früheren
Sitzungen

Beantwortung einer
Anfrage nach § 4 der Ge-
schäftsordnung

Stellungnahme zu ei-
nem Antrag nach § 3
der Geschäftsordnung

Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld, Erweiterung des Plangebiets

Die GAG hat jüngst ein neben dem Plangebiet "Grüner Weg" gelegenes Grundstück zwischen dem Grünen Weg und dem Melatengürtel erworben und hat die Änderung des hier bestehenden Bebauungsplanes beantragt, der am Melatengürtel ein Mischgebiet und am Grünen Weg ein Gewerbegebiet festsetzt. Das Gelände wird derzeit teilweise als Parkplatz genutzt und liegt im Übrigen brach.

Die GAG beabsichtigt, die Planung für das Mischgebiet am Grünen Weg auf diesem Gelände fortzuführen. Das mit dem Antrag vorgelegte Planungskonzept (siehe Anlage) sieht hier die Schließung der Baulücke am Melatengürtel, den Ausbau einer Verbindungsstraße vom Grünen Weg zum Melatengürtel und die Fortsetzung der geplanten Punkthausbebauung vor.

Die GAG hatte angeregt, das neu erworbene Gelände in den Planwirkungsbereich des Bebauungsplanes "Mischgebiet Grüner Weg" einzubeziehen. Die Verwaltung hält eine zusammenhängende Planung beider Flächen für den richtigen Weg und beabsichtigt, dem Antrag der GAG zu folgen. Der Stand des Verfahrens "Grüner Weg" (Erarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes und Vorbereitung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) erlaubt noch eine Vergrößerung des Planwirkungsbereichs.

Der Stand der städtebaulichen Planung für beide Gebiete ist in der Anlage dargestellt, das endgültige Planungskonzept wird dem Stadtentwicklungsausschuss und der Bezirksvertretung Ehrenfeld beim Beschluss über die Offenlage zusammenhängend vorgestellt.

Anlagepläne