

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB**  
**Arbeitstitel: "Schanzenstraße Nord" in Köln-Mülheim**
**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	05.07.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.07.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, auf der Basis seines Beschlusses vom 10.06.2010 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 für das Gebiet betreffend die nördliche Fläche des ehemaligen Güterbahnhofes Köln-Mülheim, östlich der KVB-Trasse der Linie 4 von Mülheim nach Schlebusch, südöstlich der Bundeskleingartenanlage, südwestlich des Zubringergleises zum Drahtwerk Köln bis in Höhe der Bahnunterführung Schanzenstraße, entlang der nördlichen und westlichen Grenze des vorhandenen Industrie- und Gewerbegebietes (Schanzen-Viertel) bis zur nach Osten abknickenden Schanzenstraße in das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet, dann parallel circa 300 m zurücklaufend in einer Breite von circa 15 bis 20 m Breite, rechtwinklig abknickend nach Westen bis an die KVB-Trasse der Linie 4 in Köln-Mülheim –Arbeitstitel: Gewerbegebiet Schanzenstraße Nord in Köln-Mülheim–.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten € _____    € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 10.06.2010 den Aufstellungsbeschluss Schanzenstraße Nord und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 beschlossen. Diese Öffentlichkeitsbeteiligung sollte allerdings erst durchgeführt werden, sobald die Beteiligung der Öffentlichkeit zum städtebaulichen Entwicklungskonzept für den ehemaligen Güterbahnhof in Köln-Mülheim abgeschlossen ist.

Dieses städtebauliche Entwicklungskonzept wird derzeit mit den Eigentümern des Schanzen-Viertels in intensiven Gesprächen abgestimmt. Einer dieser Eigentümer möchte seine Produktion im westlichen Firmenbereich an der Schanzenstraße erweitern. Erst wenn die dazu einzureichende Bauvoranfrage positiv beschieden ist und eine Zustimmung der weiteren Betriebe im Schanzen-Viertel zum städtebaulichen Entwicklungskonzept vorliegt, soll dieses in den Gremien des Rates, im Veedelsbeirat und der Bezirksvertretung Mülheim beraten werden, sowie der Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst werden.

Im Bereich Schanzenstraße Nord möchte die dort ansässige metallverarbeitende Firma ihren Firmensitz in Mülheim-Nord konzentrieren und den Standort zeitnah ausbauen. Der Stadtentwicklungsausschuss möchte insbesondere diese Entwicklungsabsichten an diesem Standort und die Sicherung der bestehenden und benötigten Arbeitsplätze mit seinem Beschluss vom 10.06.2010 fördern und die Verwaltung auffordern, das Bebauungsplanverfahren Schanzenstraße Nord zeitnah durchzuführen.

Da die Abstimmungen zum städtebaulichen Entwicklungskonzept für das ehemalige Güterbahnhofsgelände jedoch derzeit absehbar nicht in 2010 abgeschlossen werden können und dadurch Verzögerungen des Bebauungsplanverfahrens Schanzenstraße Nord eintreten, schlägt die Verwaltung abweichend vom Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 10.06.2010 vor, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB für den Bereich Schanzenstraße Nord nach Modell 1 (Aushang) direkt durchzuführen.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 0 - 2**

0. Dringlichkeitsbegründung
1. Abgrenzung des Planbereiches
2. städtebauliches Planungskonzept Schanzenstraße Nord in Köln-Mülheim