

## **Begründung der Dringlichkeit**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 10.06.2010 beschlossen, die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durchzuführen, wenn die Bürgerbeteiligung für das städtebaulichen Entwicklungskonzept für das ehemalige Güterbahnhofsgelände in Köln-Mülheim abgeschlossen ist.

Da sich in der Beratung und Zustimmung der Betriebe im Schanzen-Viertel zum städtebaulichen Entwicklungskonzept nicht absehbare Verzögerungen ergeben haben, ist es zur Sicherung des Produktionsstandortes erforderlich, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das Bauleitplanverfahren Schanzenstraße Nord abweichend vom Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 10.06. 2010 nach Modell 1 vorzuziehen.

Damit der Beschluss noch vor der Sommerpause gefasst werden kann, soll die Beratung im

Veedelsbeirat	21.06.2010 als Mitteilung
Bezirksvertretung 9	05.07.2010
Stadtentwicklungsausschuss	08.07.2010

erfolgen.