



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bauausschuss	06.09.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Ausschreibung des Grundstückes Kinderheime Sülz, Anfrage des RM Brust

In der Bauausschuss-Sitzung vom 25.01.2010 hat das RM Brust unter Punkt 8.1 eine Anfrage zu den Ausschreibungen des Grundstückes Kinderheime Sülz 5111 gestellt.

Herr BG Streitberger sagte zu, "diese Hinweise weiterzugeben".

5111 verweist auf die ausführliche Darstellung von IV zur Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen aus der Ratssitzung vom 22.06.2009 zum Stand der Vermarktung des Geländes Sülzgürtel 47 an Baugruppen. In diesem Zusammenhang wird auf Fragen des Energiekonzeptes in Punkt 4 eingegangen.

4 Energiekonzept

Mit Einführung der neuen EnEV 2009 wird die Berechnung des Energiebedarfes von Gebäuden verändert, so dass der KfW-Wert gemäß EnEV 2007 zukünftig hinfällig wird. Die Berechnung erfolgt in einem sogenannten Referenzgebäudeverfahren. Das heißt der maximal zulässige Primärenergiebedarfskennwert wird für das Gebäude individuell anhand eines Referenzgebäudes mit gleicher Geometrie, Ausrichtung und Nutzfläche unter der Annahme standardisierter Bauteile und Anlagentechnik ermittelt. Der bisherige Nachweis in Abhängigkeit vom A/V-Verhältnis entfällt.

Damit werden die primärenergetischen Anforderungen (Gesamtenergieeffizienz) im Vergleich zur gültigen EnEV verschärft. (Als Standard wird die Energieeffizienz 70 eines Hauses gefordert. Dies entspricht in etwa dem KfW-Wert 60).

Durch die Baugruppen ist im Rahmen ihrer Angebote ein „Ökologisches Energiekonzept“

einzureichen. Darin sind u. a. der geplante Energiestandard auszuweisen und die Maßnahmen zur Erreichung des angestrebten Standards (Bauweise, Ausrichtung, Bauteilaufbau, CO₂-arme Energietechnik, o. ä.) zu beschreiben. Außerdem ist der geplante Einsatz regenerativer Energieträger (Sonnenenergie, Geothermie, etc.) in Fassaden / Dach / Freianlagen anzugeben.

gez. Dr. Klein