



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	05.07.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Stand der Bebauung des Grundstückes Bonner Str. neben Nummer 526 a**

Anfrage der CDU-Fraktion zur Sitzung der Bezirksvertretung des Stadtbezirkes Rodenkirchen

Frage:

Ist der Verwaltung bekannt, welche baulichen Maßnahmen auf dem Grundstück Bonner Straße neben (südlich) Nummer 526 a geplant sind?

Antwort:

Es handelt sich um ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Bonner Straße 528-530.

Es ist der Neubau einer Wohnanlage mit sieben Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage unter der Projektbezeichnung „WESTSIDE marienburg“ geplant.

Weitere Anfrage:

Auf diesem Grundstück liegt seit Jahren eine etwa 100 x 200 m große und tief ausgehobene Baugrube brach. Dies führt zu einer deutlichen Verschlechterung der Wohnqualität der benachbarten Wohnsiedlung mit städtebaulich negativen Auswirkungen auf die Ges-

talt, Struktur und Entwicklung des Viertels. In diesem Zusammenhang wird um Stellung zu folgenden weiteren Einzelfragen gebeten:

Frage:

Ist ein Antrag auf Baugenehmigung für dieses Grundstück gestellt oder bereits genehmigt worden? Welche Art der baulichen Nutzung ist dort vorgesehen?

Antwort:

Für dieses Grundstück wurde am 05.11.2007 eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Tiefgarage mit 101 Stellplätzen unter allen Mehrfamilienhäusern mit 83 Wohneinheiten - WESTSIDEmarienburg - erteilt. Mit Baugenehmigung vom 25.03.2009 erfolgte die Änderung dieser Baugenehmigung hinsichtlich der Tiefgaragenzufahrt, Feuerwehrezufahrt, Treppenhäuser, Gebäudeaufteilung unter Beibehaltung des Bauvolumens.

Frage:

Wer ist Träger (Investor oder Bauherr) des Vorhabens? Ist die öffentliche Hand beteiligt?

Antwort:

Der Bauherr des vorgenannten Vorhabens ist die Firma Absolut Wohnbau GmbH aus Köln.

Frage:

Woran liegt es, dass die großflächige Baugrube seit Jahren brach liegt und eine Neubebauung nicht erfolgt?

Antwort:

Die konkreten Gründe dafür sind hier nicht bekannt. Die ordnungsgemäße Absicherung der Baugrube wurde kontrolliert.

Frage:

Ist an diesem Standort in absehbarer Zeit mit einer Verbesserung des Wohnumfeldes durch Neubebauung zu rechnen?

Antwort:

Zur Fortführung des Bauvorhabens liegen hier derzeit keine Angaben vor.

