

Anlage 1

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung

Energetische Generalsanierung Schulgebäude Horststr.1 - Grundschule- 51063 Köln

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat:

2. Raumprogramm

nicht aufgestellt, da Generalsanierung ohne Flächenänderung. Es werden nur marginale Änderungen der Raumnutzungen (Sanitärräume, Barrierefreie WC's) vorgenommen. Zusätzlich wird gemäß Auftrag von 40, das bisher ungenutzte Dachgeschoss zu einem Mehrzweck-Unterrichtsraum ausgebaut.
--

3. Umbauter Raum

15.479 m ³

Raummeterpreis

194 €/m ³

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2 / brutto)

4. Bruttogeschossfläche

3.804 m ²

769 €/m ²

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2 / brutto)
Nutzfläche (HNF+NNF+FF)

3233,4 m ² = 85%

Verkehrsfläche (VF)

570,6 m ² = 15%

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn

September 2010

Voraussichtliche Fertigstellung

Dezember 2011

5.2 Gesamtmittelbedarf

4.237.360 €

6. Planung

Architekturbüro Schlösser Architekten, Köln

Bauleitung

Architekturbüro Schlösser Architekten, Köln

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenermittlung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat der Kostenberechnung zugestimmt

RPA-Nr. KOB 2010/0773 vom 11.05.2010

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück		- €
2. Herrichten und Erschließen		2.500,00 €
3 Bauwerk – Baukonstruktion	2.485.000,00 €	
4 Bauwerk – Technische Anlagen	517.822,00 €	
Summe 3. + 4.		3.002.822,00 €
5. Außenanlagen		13.910,00 €
6. Ausstattung und Kunstwerke		11.478,00 €
7. Baunebenkosten		606.142,00 €
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		
Gesamtbaukosten		3.636.852,00 €
Kosten für die Auslagerung des Schulbetriebs während der Baumaßnahme		600.508,00 €
Gesamtkosten der Baumaßnahme inklusive der Kosten für Auslagerungscontainer		4.237.360,00 €
hiervon Fördermittel des Land NRW im Rahmen des Förderprogramms:"Investitionspekt zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur"		1.824.000,00 €
9. Energieeinsparung		
9.1 Energieeinsparverordnung		
<input checked="" type="checkbox"/>	ist eingehalten	
<input type="checkbox"/>	ist nicht eingehalten, weil	
9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über		
<input type="checkbox"/>	Öl	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Fernwärme (Nahwärmeleitung aus der Heizzentrale Trakt H)	
9.3 Techniken		
<input checked="" type="checkbox"/>	Stand nach Energieleitlinien	
<input type="checkbox"/>	bes. Regelanlagen	
<input checked="" type="checkbox"/>	DDC – Regelung	

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche Situation:

Lage

Die Schule befindet sich in Köln-Mülheim, zwischen Danzierstraße und Bergischer Ring inmitten eines mehrgeschossigen Wohngebiets.

Organisation:

Das Schulensemble auf dem Grundstück besteht aus einem Neubau der Offenen Ganztagesesschule, einer Turnhalle sowie dem Hauptgebäude, ein Altbau aus dem Jahr 1904.

Das Schulgebäude, Altbau, ist behindertengerecht geplant und bekommt einen Aufzug, der bisher nicht vorhanden war und wird weitestgehend barrierefrei hergerichtet, soweit es die Auflagen des Denkmalschutzes und das Gebäude selbst es zulassen.

Erschließung:

Die vorhandene Erschließung über das Hauptschulort an der Horststr.1 wird beibehalten.

10.2 Objektbeschreibung

Gründung:

Bestandsgebäude.
Das Gebäude ist unterkellert.

Tragende Konstruktion:

Bestandsgebäude.
Konventionelle Bauweise.
Mauerwerk, Stahlkappendecken und Holzdachstuhl.
Steintreppen.

Nichttragende
Konstruktion:

Bestandsgebäude.
Mauerwerk, ergänzend Leichtbauwände.

Böden:

Bestandsgebäude.
Estrich bleibt erhalten.
Bodenbeläge neu: Kautschukbeläge in Abstimmung mit
Denkmalschutz.

Decken:

Bestandsgebäude.
Decken werden mit Akustikdecken ausgestattet.

Wände:

Bestandsgebäude.
Decken und Wände werden in Abstimmung mit Denkmalschutz weiß
bzw. in hellen Farben in Annäherung an den historischen
Originalzustand glatt verputzt und neu gestrichen.

Fassaden:

Bestandsgebäude.
Fassade hier zum Teil historisches Sichtmauerwerk bleibt erhalten.

Dächer:

Bestandsgebäude.
Vorhandenes Satteldach bleibt erhalten und wird im Rahmen des
Dachgeschossausbaus neu gedämmt und mit Ziegeln gedeckt.

Abwasser:	<p>Anfallendes Schmutzwasser wird der öffentlichen Kanalisation zugeleitet.</p> <p>Eine im Jahr 2007 erstellte Versickerungsanlage nimmt das Regenwasser aller Dachflächen und der versiegelten Schulhofflächen auf.</p>
Wasser:	<p>Trinkwasserversorgung erfolgt aus dem Leitungsnetz der RheinEnergie AG.</p>
Heizung:	<p>Bestandsgebäude</p> <p>Wärmeversorgung erfolgt über die im Jahr 2007 neu eingebaute Heizanlage (Gasbrennwertkessel) des Schulgebäudes.</p> <p>Das Heizsystem bleibt im Prinzip erhalten, die Leitungen werden aufgrund der neu einzubringenden Innendämmung neu verlegt. Die vorhandenen Heizkörper können wiedereingebaut und weiter genutzt werden.</p>
Elektrischer Strom:	<p>Versorgung durch Bestands NHV Hauptgebäude</p>
Fernmeldetechnik	<p>Für die Verwaltungsräume werden Telekommunikationsanschlüsse vorgesehen.</p>
Raumluftechnik	<p>Bestandsgebäude ohne Zu- und Abluftanlage.</p> <p>Lediglich einige wenige innenliegende Sanitärräume erhalten eine gesteuerte Abluftanlage.</p>
Fördertechnik	<p>Einbau eines neuen Aufzuges im Sinne der Barrierefreiheit erfolgt.</p>
Sonstige Anlagen	<p>keine.</p>
Außenanlagen	<p>Bestandsgebäude</p> <p>Außenanlagen wurden bereits komplett saniert und werden erhalten bleiben.</p>