

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Wirtschaftsausschuss	08.07.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln**

#### **Grundsteinlegung SCOR Rückversicherung Direktion für Deutschland**

Die französische SCOR SE hat am 01.07.2010 an der Goebenstraße im Belgischen Viertel den Grundstein für den neuen Sitz der deutschen Niederlassung gelegt. Der Neubau soll nach europäischem Standard "Green Building" sowie DGNB "Silber" zertifiziert werden. In Köln ist seit 2008 einer von weltweit sechs "Hubs" genannten Standorten angesiedelt, der neben dem deutschen Markt auch für das Rückversicherungsgeschäft in Nord-, Mittel- und Osteuropa sowie Naher Osten und Nordafrika verantwortlich ist. Am neuen Standort werden auf einer Bürofläche von 6.500 m<sup>2</sup> 200 Mitarbeiter tätig sein. Projektentwickler ist das Institut für Stadtentwicklung, das bereits die Spichernhöfe und das Alte Eichamt revitalisiert hat.

#### **Bauvorhaben im Gewerbegebiet Feldkassel**

Der Rohbau des Logistikzentrums 2 der **REWE AG** ist fertig gestellt. Mit dem Bau der Außenanlagen und der Mitarbeiterstellplätze ist begonnen worden. Ebenso wird die Vergrößerung des LKW-Parkplatzes realisiert.

Die neue Hauptverwaltung der **Firma Cölner Hofbräu Früh** ist im Rohbau fertig gestellt. Mit dem Innenausbau sowie dem Bau der Einfriedungen und der Parkplätze wurde begonnen.

Die Unternehmen **GS Schmitz** und **Tamron** haben mit ihren Erweiterungsvorhaben auf den firmeneigenen Grundstücken begonnen.

### **Bauvorhaben im Gewerbegebiet Causemannstraße**

Die Firma **BASAG GmbH**, das erste Unternehmen, das sich im neuen Gewerbegebiet ansiedelt, hat mit dem Bau am neuen Standort begonnen. Das Unternehmen war bisher in Sinnersdorf ansässig und konnte für Köln gewonnen werden.

Zwei **weitere Grundstücke** im Gewerbegebiet mit einer Gesamtgröße von 3.400m<sup>2</sup> wurden veräußert. Die Bauanträge hierzu werden im 3. Quartal 2010 erwartet.

### **Bauvorhaben im Gewerbegebiet Lindweiler**

Die Firma **Folex** hat die Genehmigung zur Erweiterung auf dem firmeneigenen Grundstück erhalten und mit dem Ausbau der Produktionsanlage begonnen.

Alle Antragsverfahren wurden vom Unternehmens-Service begleitet. Dadurch konnten zügig die Genehmigungen erreicht werden.

Insgesamt werden durch diese Maßnahmen rund 500 neue Arbeitsplätze geschaffen. Die genannten Unternehmen binden sich dadurch langfristig an den Standort Köln.

### **Bauboom im Airport Businesspark Köln**

Zurzeit dominieren Baukrane die Silhouette des Airport Businesspark Köln in Gremberghoven. Dieser als eines der besterschlossenen Gewerbegebiete Kölns geltende Gewerbepark erfährt in diesem Jahr erneut einen Nachfrageboom. Die **Philip Morris Research Laboratories GmbH** errichtet zurzeit ihren neuen Campus auf einer Fläche von 4 ha zwischen der Edmund-Rumpler-Straße und der Von-der-Wettern-Straße. Die **LH Bundeswehr Bekleidungsgesellschaft mbH** (LHBw), welcher als eines der ersten Reformprojekte der Bundeswehr im Jahr 2002 das Management ihrer Bekleidungswirtschaft übertragen wurde, wird den gerade begonnenen Neubau zwischen Edmund-Rumpler-Straße und Frankfurter Straße beziehen. An der Von-der-Wettern-Straße baut die **DONAR Verlag GmbH** aus Köln-Kalk ihren neuen Firmensitz. Die bereits im Airport Businesspark ansässige **Solidaris GmbH** erweitert ihren Firmensitz um einen weiteren Baukörper. Der **Krankenhauszweckverband Köln, Bonn und Region-Berufsverband-e.V.** wird in sein neues Domizil an der August-Horch-Straße einziehen.