

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	05.07.2010	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Errichtung eines Erweiterungsbaus, einer Turnhalle sowie einer Kindertagesstätte und Jugendeinrichtung am Schulstandort der Hauptschule Rendsburger Platz 1, Köln Mülheim**

#### **Fragen des SE Tempel in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 07.06.2010**

Bezug nehmend auf den eigentlichen Beschlusstext bittet SE Tempel um Mitteilung, ob nun bereits das komplette Bauvorhaben oder lediglich einzelne Gewerke submittiert werden sollen. Der anvisierte Baubeginn im Juni erscheine ihm unrealistisch. Zudem fragt er, ob und in welcher Form die GW nach Unterzeichnung der Dringlichkeitsentscheidung bereits aktiv geworden sei.

#### Antwort

Die Veröffentlichung der Leistungsverzeichnisse erfolgt in einzelnen Gewerken, die auch jeweils einzeln submittiert werden. Die Leistungsverzeichnisse werden in der Reihenfolge des Baufortschritts ausgeschrieben, das bedeutet, dass z.B. in der Regel die Rohbauarbeiten als eine der ersten Leistungen ausgeschrieben werden. Für Arbeiten, die erst kurz vor Abschluss eines Bauvorhabens ausgeführt werden, z. B. die Schließanlage für ein Gebäude, erfolgt die Veröffentlichung des Leistungsverzeichnisses zu einem entsprechend späteren Zeitpunkt.

Bei der Dringlichkeitsentscheidung zum Baubeschluss war die Dringlichkeit damit begründet worden, dass aufgrund des Umfangs der Baumaßnahme mit erforderlichen Abbrucharbeiten und dem Aufbau von Ersatzklassen das Projekt nur jeweils in den rd. 6 Wochen dauernden Sommerferien starten kann. In der Vorlage selbst war dementsprechend ein

Baubeginn im Juli 2010 ausgewiesen. Die GW geht mit der Ausführung der Abbrucharbeiten und dem Aufbau der Ersatzklassen nach wie vor von einem Baubeginn im Juli 2010 aus.

Unmittelbar nach Unterzeichnung der Dringlichkeitsentscheidung hat die GW den Planungsprozess fortgeführt, relevante Leistungsverzeichnisse erstellt und das Leistungsverzeichnis für die Rohbauarbeiten zur Ausschreibung dem Zentralen Vergabeamt vorgelegt.

gez. Streitberger