

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf

Vorlage-Nr. 0820/2010

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat in ihrer Sitzung am 14.06.2010 die oben genannte Vorlage beschlossen und die Verwaltung gebeten, den seinerseits aus der Ausschreibung hervorgegangenen Vorschlag als Alternative in das weitere Bebauungsplanverfahren mit einzubinden und bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung auszulegen.

Der Vorschlag ist als Anlage 6 beigelegt.

Der Entwurf von der gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft "Kölner Gartensiedlung eG" sieht eine Kombination aus Geschosswohnungsbau und Reihenhausbebauung mit einer Tiefgarage vor. Im hinteren Bereich des Grundstücks sind zwei dreigeschossige Gebäude mit insgesamt circa 20 Wohnungen vorgesehen. Bei der Reihenhausbebauung im vorderen Grundstücksbereich sind Gebäude mit unterschiedlichen Grundflächen vorgesehen, so dass in sechs der zehn Reihenhäuser im Erdgeschoss zusätzlich behindertengerechte Einliegerwohnungen entstehen könnten.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Vorschlag der Bezirksvertretung, beide Alternativen gleichwertig in das weitere Bebauungsplanverfahren einzubinden, zu folgen.