



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

| Gremium | am | TOP |
|----------------------------------|------------|-----|
| Bezirksvertretung 3 (Lindenthal) | 05.07.2010 | |

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Erwerb des Grundstückes der ehemaligen belgischen Schule in Köln Junkersdorf

Die Verwaltung teilt der Bezirksvertretung Lindenthal den folgenden Sachstand zum Erwerb des Grundstückes der ehemaligen belgischen Schule in Köln Junkersdorf mit.

Mit der Grundstückseigentümerin, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA), wurde in einem Gespräch vereinbart, dass das Grundstück der Stadt Köln zu diesem Zwecke angeboten wird. Das entsprechende Angebot liegt zwischenzeitlich vor, wird derzeit durch die Verwaltung geprüft um anschließend über den Ankauf zu verhandeln.

Grundsätzlich ist das zu erwerbende Grundstück für Schulzwecke vorgesehen. Die Frage der Notwendigkeit einer zweiten Grundschule an diesem Standort wird derzeit auf der Grundlage der Schülerzahlentwicklung im Zuge der Erstellung des Schulentwicklungsplanes geprüft.

Ebenso wurde vereinbart, dass für eine Teilfläche des Grundstückes eine Anmietung bis zum eventuellen Ankauf durch die Stadt Köln erfolgt. Es ist vorgesehen, dort eine Nebenstelle der Ildefons-Herwegen-Schule zu errichten. So ist es möglich, die in den nächsten Jahren zu erwartende Nachfrage nach Grundschulplätzen in Junkersdorf wohnortnah zu decken. Gleichzeitig besteht so die grundsätzliche Möglichkeit, die Nebenstelle zukünftig zu verselbständigen, wenn erkennbar ist, dass die rechtlichen Voraussetzungen für eine neue Grundschule mittel- und langfristig gegeben sind. Zum jetzigen Zeitpunkt ist eine solche Feststellung noch nicht möglich.

Der entsprechende Mietvertrag für das Teilgrundstück ist zwischenzeitlich abgeschlossen. Mit der Erstellung der temporären Bauten wurde die Gebäudewirtschaft Ende Oktober

2009 beauftragt. Die Umsetzung dieser Maßnahme ist dort in Arbeit.

Die Verwaltung wird weiter berichten.