



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	05.07.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Gestalterische Aspekte bei Sanierungsarbeiten Anfrage der FDP-Fraktion AN/1315/2010**

Die o.a Anfrage wird wie folgt beantwortet:

#### Frage 1

Inwieweit werden bei Sanierungsarbeiten aus technischen Gründen auch die gestalterischen Gesichtspunkte beachtet bzw. inwieweit werden hier Architekten eingeschaltet?

#### Antwort

Immer dann, wenn bei der Durchführung von Sanierungsarbeiten der Technischen Gebäudeausrüstung gestalterische Gesichtspunkte zu beachten sind (Eingriffe in den ursprünglichen Architektur-Entwurf), werden Architekten eingeschaltet. Dies erfolgt bei der Gebäudewirtschaft durch die Beteiligung der Qualitätssicherung Architektur.

#### Frage 2

Welche guten Beispiele für die oben benannten Fälle kann die Gebäudewirtschaft nennen?

und

#### Frage 3

Welche verbesserungsfähigen Beispiele kann sie nennen? Was kann hier nachträglich

noch optimiert werden?

### Antwort

Der Gestaltungsspielraum bei Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung ist häufig begrenzt. Beispielhaft genannt werden kann hier der nachträgliche Einbau von Lüftungsanlagen für den Betrieb von neu einzurichtenden Mensaküchen im Bestand.

### Frage 4

Wie beurteilt die Gebäudewirtschaft die genannte höhere Werthaltigkeit bei Erhalt bzw. Verbesserung des optischen Eindrucks im oben genannten Fall?

### Antwort

Nach Einschätzung der Gebäudewirtschaft helfen gute gestalterische Lösungen bei der Minimierung von Vandalismussfällen und führen damit zu einer höheren Werthaltigkeit auch wenn sie monetär nicht zu bewerten ist. Von daher ist die Gebäudewirtschaft bestrebt, bei der Durchführung ihrer Sanierungsvorhaben gestalterische Aspekte mit einfließen zu lassen.

### Frage 5

Wie schätzt die Gebäudewirtschaft die durchschnittlichen Mehrkosten für gestalterische Aspekte in oben genannten Fällen?

### Antwort

Durchschnittliche Mehrkosten für gestalterische Aspekte bei der Lösung von Bauaufgaben können von der Gebäudewirtschaft nicht beziffert werden, da hier jeder Einzelfall zu betrachten ist und gute gestalterische Lösungen nicht immer etwas mit finanziellem Aufwand zu tun haben.

gez. Streitberger