

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim"

hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76850/02

Beschlussorgan
Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	02.09.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 76850/02 unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.03.2010 bis 15.04.2010 gemäß der Anlagen 3 - 6 auszuarbeiten.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 11.09.2009 das Projekt :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim zur Kenntnis genommen und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beschlossen.

Am 25.03.2010 hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept vor Ort stattgefunden (siehe Anlage 2). Dort wurden die Bürgerinnen und Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Bis zum 15.04.2010 bestand Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Die zur Abendveranstaltung vorgebrachten Anregungen wurden in einer Niederschrift dokumentiert. Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind drei schriftliche Stellungnahmen fristgerecht eingegangen.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat in ihrer Sitzung am 07.06.2010 über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beraten und bittet einstimmig den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, für den Bereich :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim einen Bebauungsplan-Entwurf mit den Maßgaben der Bezirksvertretung Mülheim (siehe Anlage 4.1 und 4.2) zu erstellen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6

- Anlage 1: Übersichtsplan / Abgrenzung des Planbereiches
- Anlage 2: Städtebauliches Planungskonzept :rhein - "wohnen am strom" Ulrich Haberland Haus in Köln-Stammheim
- Anlage 3: Informationsblatt zur Beteiligung der Öffentlichkeit am 25.03.2010
- Anlage 4.1: Niederschrift / Auszug der Bezirksvertretung Mülheim vom 07.06.2010
- Anlage 4.2: Stellungnahme der Bürgervereine von Stammheim & Flittard vom 12.04.2010
- Anlage 5: Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim und zu den Anregungen der Bürgervereine von Stammheim & Flittard
- Ablage 6: Überarbeitetes Planungskonzept (Vorschlag der Verwaltung zur Weiterbearbeitung)

Die Niederschrift der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.03.2010 sowie die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger werden den Fraktionen gesondert zugestellt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6