



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Liegenschaftsausschuss	06.09.2010	
Ausschuss Kunst und Kultur	09.11.2010	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Überlassung von Räumen/Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzungen

Der Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.03.2007 die Liegenschaftsverwaltung aufgefordert *jährlich* schriftlich mitzuteilen, zu welchen Konditionen Räume bzw. ganze Immobilien für kulturelle Zwecke überlassen wurden und so durch das Liegenschaftsbudget dauerhaft gefördert werden.

Stadtbezirk 1 (Innenstadt):

Ateliers:

Gummersbacher Str. o. Nr.

Mieter: Weischer

Fläche ca. 83 m²

Mietwert: 158,00 €/Monat

Miete: 158,00 €

Ludolf-Camphausen-Str. 18-20

Mieter: Marx

Fläche ca. 975 m²

Mietwert: 838,27 €/Monat

Miete: 838,27 €

Ludolf-Camphausen-Str. 22-24

Mieter: Klauke

Fläche ca. 750 m² Mietwert: 915,87 €/Monat Miete: 915,87 €

Ebertplatzpassage o. Nr.

Mieter: European Society for Contemporary Art

Fläche ca. 63 m² Mietwert: 330,00 €/Monat

Miete: 66,00 €

Sonstige:

Eisenmarkt 2 – 4

Nutzer: Puppenspiele "Hänneschen Theater"

Fläche ca. 1.334 m² Mietwert: 9.153,40 €/Monat

Mietfrei

Eisenmarkt 2 – 4/Markmannsgasse 7

Nutzer: Breslauer Sammlung

Fläche ca. 266 m² Mietwert: 2.207,80 €/Monat

Mietfrei

Große Neugasse 2 "Brügelmann-Haus"

Mieter: Theater Senftöpfchen

Fläche ca. 450 m² Mietwert: 3.646,81 €/Monat

Mietfrei

Hahnenstr. 6 "Die Brücke"

Mieter: Kölnischer Kunstverein

Fläche ca. 2.179 m² Mietwert: 14.460,34 €/Monat

Mietfrei

Zugweg 10

Mieter: Freies Werkstatt Theater

Fläche ca. 1.319 m² Mietwert: 4.957,00 €/Monat

Mietfrei

Rheingasse 8 - 12

Mieter: Deutsche Gesellschaft für Photographie

Fläche ca. 72 m² Mietwert: 792,00 €/Monat

Miete: 158,00 €

Stadtbezirk 2 (Rodenkirchen):

Ateliers:

Sürther Hauptstr. 149Mieter: Mohr + Wächter
Fläche ca. 110 m²

Mietwert: 770,00 €/Monat

Miete: 275,00 €

Mieter: Bozdogan
Fläche ca. 61 m²

Mietwert: 427,00 €/Monat

Miete: 152,50 €

Mieter: Müller
Fläche ca. 61 m²

Mietwert: 427,00 €/Monat/Kalt

Miete: 152,50 €

Mieter: Schüller-Pauls
Fläche ca. 51 m²

Mietwert: 357,00 €

Miete: 127,50 €

Brühler Landstr. 428Mieter: Obermaier
Fläche ca. 77 m²

Mietwert: 462,00 €

Miete: 265,00 €

Stadtbezirk 5 (Nippes):

Atelierhaus Niehler Str. 102-158	Anzahl der Ate- liers	qm	Mietwert Nettokalt monatl.	Betriebs- kosten/m ² monatl.	Heiz- kosten/m ² monatl.	Miete/ Gesamt- kosten/m ² monatl.	gezahlte Brutto- miete/m ² monatl.	jährliche Subven- tion
Geb. 10 (CAP II)	6	657	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,60 €	42.022 €
Geb. 29 c	2	146	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,57 €	9.391 €
Geb. 35 (CAP I)	12	1273	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,14 €	88.448 €
Geb. 36 a (CAP III)	4	176	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,14 €	12.228 €
Atelier- subvention	24	2252						152.089 €

Geb. 10, EG Ausstellungshalle		1000	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	0,00 €	107.160 €
Gesamtsubvention								259.249 €

Im Jahr 2009 betragen die Mieten somit rd. 8,93 €/m². Die Nutzung erfolgt daher nicht nur mietfrei, sondern erfordert zudem noch einen Zuschuss in Höhe von durchschnittlich 6,65 €/m² monatlich durch die Liegenschaftsverwaltung. Darüber hinaus trägt die Liegenschaftsverwaltung die Kosten für die laufende Instandhaltung.

Resümee:

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die Liegenschaftsverwaltung alleine in den vorgenannten Fällen auf Mieteinnahmen verzichtet bzw. diese in nicht unerheblicher Höhe bezuschusst. Die Gesamtsumme beläuft sich auf rd. 700.775,20 € p. A..

Darüber hinaus ist die Liegenschaftsverwaltung auch für die laufende bauliche Unterhaltung der Objekte zuständig. Diese Kosten lassen sich nicht schätzen. Jedoch sind z. B. die nachfolgenden Baumaßnahmen bei den nachfolgenden Immobilien in Kürze zu beauftragen bzw. wurden erst vor kurzem schlussgerechnet:

Hahnenstr. 6 "Die Brücke"

Einbau einer neuen Lüftungsanlage (beauftragt, Arbeiten werden voraussichtlich in 2010 bzw. 2011 beendet)	327.000,00 €
Sicherheitsbeleuchtung erneuert (beauftragt, Arbeiten wurden in 2009 beendet)	26.000,00 €
Stahlstützensanierung (Rückseite) (beauftragt, Arbeiten wurden in 2009 beendet)	7.000,00 €
Stahlstützensanierung (Vorderseite) (beauftragt, Arbeiten werden voraussichtlich noch in 2010 beendet)	10.000,00 €
Teilsanierung Dach (beauftragt; Arbeiten werden voraussichtlich in 2010 bzw. 2011 beendet)	45.000,00 €

Zugweg 10

Erstellung des 2. Flucht- und Rettungsweges (beauftragt, Arbeiten werden voraussichtlich in 2011 beendet, Ausgabenstand 07/2010)	426.440,53 €
Erneuerung der Aufzugsanlage (beauftragt, Arbeiten wurden in 2010 beendet)	276.000,00 €

gez. Streitberger