








Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan "Herrigergasse"



Legende

FESTSETZUNGEN:

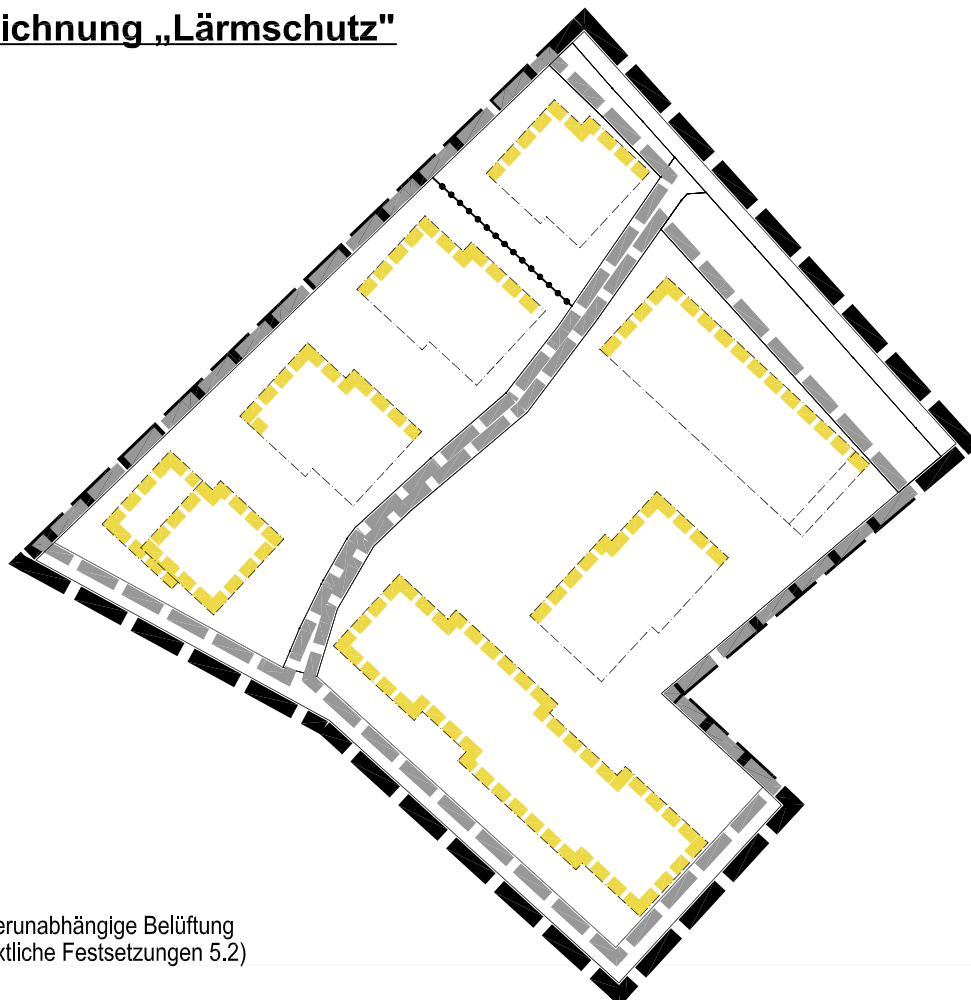
Wohnen	Art der baulichen Nutzung
GRZ	Grundflächenzahl
GRZ*	Regelung s. Textliche Festsetzungen Nr. 2.1
GFZ	zulässige maximale Geschossflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max.	Gebäudehöhe als Höchstmaß
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
	Baugrenze
FD	nur Flachdach zulässig
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
	Ein- und Ausfahrtbereich
	Baum zur Erhaltung

	Naturdenkmal
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und Stellplätze:
TG	Tiefgaragen
St	Stellplätze
	Festgesetzte Geländehöhen gemäß § 9 Abs. 3 Satz 1 BauGB, s. Textliche Festsetzungen Nr. 3
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	LPB Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
	Städtebauliches Konzept

HINWEISE:

	Zentraler Platz
NHN	Normalhöhennull
	E/R Erhalt bzw. Rekonstruktion der Ziegelmauer (vgl. § 4 (4) Durchführungsvertrag)

Nebenzeichnung „Lärmschutz“



 Fensterunabhängige Belüftung (s. Textliche Festsetzungen 5.2)