

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
OGTS-Neubau mit Turnhalle und Pausen-WC-Anlage, Grundschule Garthestraße 20-24, Köln-Riehl
Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 12 Abs. 4 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	27.09.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stimmt der Kostenerhöhung von 620.000,00 € bei der OGTS-Erweiterungsbaumaßnahme, Turnhalle und Pausen-WC-Anlage Grundschule Garthestraße 20-24 in Köln-Riehl zu. Die Gesamtbaukosten betragen nach jetzigem Stand 4.867.789,00 €.

Die Finanzierung der Mehrkosten erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%			€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Gemäß § 12 Abs. 4 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln bedürfen Mehrausgaben für Einzelvorhaben, die 10 % des Ansatzes im Vermögensplan mindestens jedoch 100.000 € überschreiten, der Zustimmung des Betriebsausschusses. Die bei der Baumaßnahme Grundschule Garthestraße zu erwartenden Mehrkosten betragen mit 620.000 € mehr als 10 % der geprüften Kostenberechnungssumme (ca. 14,6 %).

Begründung

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft hat in seiner Sitzung am 14.04.2008 den Baubeschluss zur Durchführung der OGTS-Baumaßnahme Grundschule Garthestraße 20-24 gefasst. Dem damaligen Baubeschluss zu Grunde lag die vom Rechnungsprüfungsamt geprüfte Kostenberechnung über 4.248.243,04 €

Die Gesamtbaukosten betragen nach der erstellten Kostenfortschreibung nunmehr 4.867.789,00 € und übersteigen die Kostenberechnungssumme um rd. 14,6 %.

Weitere Details zur eingetretenen Kostenerhöhung ergeben sich aus den u.a. Ausführungen.

Erläuterung zu den Mehrkosten lt. Kostenanschlag vom 28.04.2010/ Fortschreibung Stand 20.08.2010 gegenüber der Kostenberechnung

Die Gesamtmehrkosten schlüsseln sich wie folgt auf:

1	Mehrkosten aus Architektur – Gewerken = KG 300	ca. 405.500,- €
2	Mehrkosten aus TGA – Gewerken = KG 400	ca. 66.000,- €
3	Mehrkosten aus Außenanlage = KG 500	ca. 18.500,- €
4	Anpassung der Baunebenkosten aufgrund der o. g. Zusatzleistungen, ca. 22 %	ca. 130.000,- €
	Gesamtmehrkosten	ca. 620.000,- €

In Ergänzung zu den dargestellten Mehrkosten kam es durch Planungsfortschreibungen zu weiteren Nachtragsforderungen, die jedoch kompensiert werden konnten; siehe hierzu die beigelegte Kostenfortschreibung, Stand 20.08.2010.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 – Darstellung der Mehrkosten
2 – Kostenanschlag
3 - Rechnungsprüfungsamt**