



**Anfrage-Nr. 01/2010**  
des Vorsitzenden Herrn Schulz vom 07. April 2010

**zur 2. Sitzung des Beirates zur Begleitung der Umsetzung  
der Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld  
am 07.09.2010**

in der Wahlperiode 2009 – 2014

**Birkenwäldchen/Max-Wallraf-Straße**

In der 1. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld fragte einer Bürgerin unter TOP 3.1 nach einer beabsichtigten Bebauung in Braunsfeld.

Hierbei ging es um das sog. Birkenwäldchen. Unter Bezug auf die Frage bitte ich zu klären, wie es sich mit der Bebauung des sog. Birkenwäldchens verhält:

1. Liegen inzwischen Bauvoranfragen vor?
2. Wurden konkrete Gespräch mit möglichen Investoren geführt?
3. Ist es beabsichtigt den vorhandenen Aufwuchs zu beseitigen oder einzuschränken?
4. Ist an ein Bebauungsplanverfahren gedacht?
5. Ist der mögliche Investor bereit sein Projekt im Rahmenplanungsbeirat vorzustellen?
6. Welche Zeitschiene ist vorgesehen?

**Antwort der Verwaltung (Stadtplanungsamt):**

zu 1: Es liegen keine Bauvoranfragen vor.

zu 2: Es wurden Gespräche mit potentiellen Investoren geführt.

zu 3: Verwaltung hat bisher jeden Eingriff in das Birkenwäldchen strikt abgelehnt.

zu 4: Die Aufstellung eines Bebauungsplans ist nicht beabsichtigt.

zu 5: Die Verwaltung wird den Investor, so er denn feststeht, darum bitten, die Planung im Beirat vorzustellen.

zu 6: Zur Zeitschiene liegen der Verwaltung keinerlei Informationen vor.