



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 8 (Kalk)**

Herr Menne

Telefon: (0221) 221-98313
Fax : (0221) 221-98347
E-Mail: dieter.menne@stadt-koeln.de

Datum: 27.09.2010

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 11. Sitzung der Bezirksvertretung
Kalk vom 23.09.2010**

öffentlich

**8.2.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans und über die
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Deutzer Feld in Köln-Kalk
3188/2010**

Bezirksbürgermeister Thiele stellt den ergänzten Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Kalk empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden ergänzten Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet nordöstlich und südöstlich der Bahnanlagen, südlich der geplanten Haltestelle "Deutzer Feld", westlich der Baufelder GE 4 und GE 5 des Bebauungsplanes "Ehemaliges CFK-Gelände" an der Straße des 17. Juni sowie östlich des Walter-Pauli-Rings (Flurstücke 389 teilweise, 793, 847, 861, 862, 863, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 882, 883 der Gemarkung Deutz, Flur 33) in Köln-Kalk –Arbeitstitel: Deutzer Feld in Köln-Kalk– mit dem Ziel, einer städtebaulichen Neuordnung unter Berücksichtigung des Feuerwehrzentrums Köln (FWZK) und Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr und Gewerbegebiete nach § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) für eine fünf- beziehungsweise siebengeschossige Bebauung für Büro und Dienstleistung festzusetzen;

2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept – Variante A *mit folgenden Anmerkungen*
 - *Das Baufeld 3/1 soll mit einer öffentlichen Durchwegung versehen werden;*
 - *die Fläche zwischen den Baufeldern 3/1 und 3/2 soll als öffentliche Grünfläche festgesetzt werden;*
 - *es ist darauf hinzuwirken, dass die Erstellung der Hochbauten für die Feuerwehr in einer hohen städtebaulichen Qualität erfolgt;*zur Kenntnis und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1 (öffentlicher Aushang des Planungskonzeptes);
3. beschließt die Aufhebung von Einleitungs- und Offenlagebeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69450/09 "Musical Theater Köln";
4. *beschließt, den Arbeitstitel für dieses Bebauungsplanverfahren in „Deutzer Feld/City-Forum-Kalk in Köln-Kalk“ zu ändern.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.