

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Neubau einer Kindertagesstätte Elzstraße 8, 50937 Köln, als Ersatz für die 3-gruppige Kindertagesstätte Sülzgürtel  
Weiterplanungsbeschluss**

**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	15.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenschätzung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln Sülz, Elzstraße 8, mit Gesamtbaukosten in Höhe von EUR 2.023.240 € und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten      b) Sachkosten _____ €                      _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Bauausschusses / Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertiggestellter Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung.

Alternative Beschlussvorschläge, wie vom Rat grundsätzlich gefordert, kann die Verwaltung wegen der mit Mehrfach-/Alternativplanungen verbundenen Kosten nicht aufzeigen. Die erstellte Vorentwurfsplanung berücksichtigt den an die Gebäudewirtschaft erteilten Planungsauftrag mit dem zu realisierenden Raumprogramm.

Begründung

Der Jugendhilfeausschuss hat in der Sitzung am 09.12.2008 die Realisierung einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück an der Elzstraße als Ersatzbau für die bestehende 3-gruppige Kindertagesstätte Sülzgürtel 47 beschlossen und die Verwaltung beauftragt, unverzüglich die Planung und Kostenermittlung aufzunehmen. Durch die neue Wohnbebauung auf dem Gelände der Kinderheime besteht im Einzugsbereich Sülz ein großer Bedarf für Betreuungsgruppen, unter anderem auch gestützt durch den erforderlichen Platzausbau für die unter 3-jährigen Kinder.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltet Gruppenräume, Sanitärräume, 1 Schlaf-/Säuglingsraum, Personal-/Büroräume, 2 Küchen sowie Nebenräume.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sind nunmehr fertiggestellt und schließen mit Gesamtbaukosten in Höhe von 2.023.240 € ab. Zu Details siehe Anlagen 1 und 2.

Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vorentwurf und die Kostenschätzung unter der RPA-Nr.: KOB2010/1348 am 09.08.2010 geprüft und der Fortführung der Planung zugestimmt. Der Prüfbericht ist als Anlage 3 beigefügt.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Die Refinanzierung der Baukosten ist unter Berücksichtigung beantragter Fördermittel nach dem Kinderbildungsgesetz über Mietzahlungen aus dem städtischen Haushalt vorgesehen. Die kalkulatorische Miete wird bis zur Einleitung des Baubeschlusses ermittelt.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3**