



**Geschäftsführung
Beirat bei der Unteren
Landschaftsbehörde**

Frau Fernandes

Telefon: (0221) 221-36556

Fax: (0221) 221-24686

E-Mail: gabriele.fernandes@stadt-koeln.de

Datum: 04.10.2010

Auszug aus der Niederschrift

Niederschrift

über die **öffentlichen Sitzung des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 12.04.2010, 14:00 Uhr bis Uhr, Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, Raum 16 F 43

5 Vorträge

5.1 Frühzeitige Information zu Umbauplanungen für den städt. Besitz "Steinneuerhof" vor Einleitung des Befreiungsverfahrens zu **a) Verkauf des städtischen Grundstücks** **b) Umbauplanung/Baugenehmigung**

Herr Beckmann führt als Vertreter der Investoren in das Projekt ein.

Herr Otto (Architekt) erklärt die baulichen Planungen.

Frau Homann (Landschaftsarchitektin Büro Rietmann) erläutert anhand der ausgeteilten Pläne (s. Anlage 1 und 2 der Niederschrift) die landschaftsrechtlichen Planungen.

Herr Tillmann (Biologe) gibt einen mündlichen Zwischenbericht zur Abschätzung darüber, welche potenziellen Arten auf der Fläche Ihren Lebensraum finden.

Herr Brockmeier merkt an, dass es sich bei der Fläche S1 (s. Anlage 1) um Waldfläche handelt und empfiehlt einen Ortstermin durch Beiratsmitglieder.

Herr Hönscheid (Landesbetrieb Wald und Holz NRW) teilt mit, dass er dem Verkauf dieser Fläche im Beteiligungsverfahren nicht zugestimmt hat.

Herr Moers erinnert daran, dass es sich hier nur um eine frühzeitige und daher noch nicht abschließende Information zum noch bevorstehenden Befreiungsverfahren handelt. Die Planungen befinden sich derzeit noch in der Abstimmung bei der Unteren Landschaftsbehörde. Grds. gehe die ULB aber von einer Genehmigungsfähigkeit aus, wenn auch ggfs. mit Modifikationen im Sinne der Hinweise von Herrn Brockmeier und Herrn Hönscheid.

Beschluss:

Der Beirat der Unteren Landschaftsbehörde nimmt die Informationen zur Kenntnis.