

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den
 Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 64451/04
 Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal**
Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	08.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	18.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	25.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 64451/04 für das Gebiet südwestlich des Melatenfriedhofs (Flurstücke 1340, 1447, 1448, 442, 1645 und Teilstück aus 1373, Flur 68, Gemarkung Müngersdorf) in Köln-Lindenthal —Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 64451/04 nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%	€	€	€	€
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die G. Lichius Baubetreuungs KG, Hammer Landstraße 51, 41460 Neuss, plant, südwestlich der Oskar-Jäger-Straße gegenüber dem Melatenfriedhof eine Wohnbebauung für Geschosswohnungen zu realisieren. Sie hat bei der Stadt Köln einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Absatz 2 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB gestellt. Die Voraussetzungen für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens sind erfüllt (Vorhaben der Innenentwicklung, Grundfläche weniger als 20 000 m², kein umweltverträglichkeitspflichtiges Vorhaben). Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.04.2009 die Einleitung des Verfahrens beschlossen.

Mit der Planung wird ein Beitrag zur Deckung des Wohnungsbedarfs im Kölner Stadtgebiet geleistet. Der Wohnungsgesamtplan der Stadt Köln prognostiziert bis 2015 einen Bedarf von 24 000 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie 33 000 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Mit der Planung wird zugleich dem städtebaulichen Grundsatz einer freiraumschonenden Innenentwicklung Rechnung getragen und ein Neubauvorhaben in erhaltenswerte Strukturen harmonisch eingefügt.

An der Oskar-Jäger-Straße soll ein vier- bis sechsgeschossiges Flachdachgebäude mit Staffelgeschoss und im Blockinnenbereich drei zwei- bis viergeschossige Flachdachgebäude mit Staffelgeschossen errichtet werden. Für die Gebäude ist eine Tiefgarage geplant.

Ziel der Planung ist es, auf der circa 8 820 m² großen Fläche Wohnnutzung für circa 145 Wohnungen zu ermöglichen.

VorberatungenBeschluss über die Offenlage

StEA	10.06.2010	TOP 10.10	einstimmig in BV 3 verwiesen
BV 3	05.07.2010	TOP 9.2.3	einstimmig zugestimmt
StEA	08.07.2010	TOP 10.4	einstimmig beschlossen

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes hat in der Zeit vom 26.08.2010 bis 27.09.2010 einschließlich stattgefunden. Es wurde eine Stellungnahme abgegeben.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 6

Anlage 1	Übersichtsplan
Anlage 2	Auflistung der während des Aufstellungsverfahrens (bis zur öffentlichen Auslegung) eingegangenen Stellungnahmen und deren Einstellung in das Bebauungsplanverfahren
Anlage 3	Darstellung und Bewertung der zum Bebauungsplan-Entwurf eingegangenen Stellungnahmen
Anlage 4	Satzungsbegründung
Anlage 5	textliche Festsetzungen
Anlage 6	Bebauungsplan