

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**

**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02**  
**Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide**

**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	04.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 7 (Porz)	09.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	18.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet östlich der Magazinstraße im Blockinnenbereich (Gärtneriegelände), erschlossen über eine Zufahrt zwischen Magazinstraße 40 a und Hausnummer 42, in Köln-Porz-Wahnheide —Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten _____ €    _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Vorhabenträger, die Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH (Niederlassung Kontrola, mit Sitz in Köln), beabsichtigt die Errichtung von 19 Einfamilienhäusern auf dem ehemaligen Gärtnerreigelände im Blockinnenbereich östlich der Magazinstraße.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.06.2009 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan –Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide– beschlossen.

Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Abendveranstaltung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB am 23.09.2009 vor Ort über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentliche Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Die Bezirksvertretung Porz hat in ihrer Sitzung am 18.03.2010 über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beraten.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Verwaltung am 29.04.2010 beauftragt, die Vorhabenträgerin aufzufordern, für den Bereich Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) unter teilweiser Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 23.09.2009 gemäß der Anlage 5 auszuarbeiten.

Basierend hierauf hat die Verwaltung in der Zeit vom 05.08. bis 10.09.2010 die Fachämter und die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Es wurden keine Anregungen vorgebracht. Eine Änderung des beschlossenen Planungskonzeptes ist nicht notwendig, sodass der Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes gefasst werden kann.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 4**