

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan "Franz-SchAAF-StraÙe in KÙln-Porz-Zùndorf"

FESTSETZUNGEN:

Wohnen Art der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Hochstmaß

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

FD nur Flachdach zulässig

GH max. Gebäudehöhe als Höchstmaß

St Straßenbegrenzungslinie

St Besondere Verkehrsfläche

St Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg, öffentlich

St Verkehrsberuhigter Bereich, öffentlich

P Parkplatz, öffentlich

P Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

P Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze:

Ga Garagen

St Stellplätze

W+A Werkstoffe und Abfälle

W+A Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

W+A Vorhaben- und Erschließungsplan

NHN Normalhöhennull

NHN



08.10.10
M 1:500