



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 26.10.2010

## **Einladung**

zur **11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 04.11.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
  - 3.1 Vertiefte Bürgerbeteiligung für das so genannte Helios-Gelände in Köln-Ehrenfeld  
Antrag der Fraktion pro Köln vom 21.10.2010  
AN/1904/2010
- 4 Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Regionale 2010
  - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1 Jahresbericht 2009  
4172/2010  
*Abschließender Beschluss*

- 5.2 Programm MÜLHEIM 2020, Flaniermeile Frankfurter Straße  
Beschluss über die Freigabe von Kassenmitteln in Höhe von 131.251,12 EUR  
4120/2010

*Vorberatung für den Finanzausschuss*

- 5.3 Programm MÜLHEIM 2020, Gestaltung Berliner Straße als Geschäftsstraße,  
Hier: Beschluss über die Freigabe von Kassenmitteln in Höhe von 59.153,34  
EUR  
4145/2010

*Vorberatung für den Finanzausschuss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Konzept zur Stärkung der integrativen Stadtgesellschaft  
1346/2010

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Satzung über Anbringungsort, Abmessungen und Ausgestaltung von Werbe-  
anlagen für einen Teil der Ortslage Köln-Altstadt/Nord im Bereich Ei-  
gelstein/Weidengasse  
Arbeitstitel: Werbesatzung Eigelstein/Weidengasse  
3087/2010

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Freigabe von Planungsmitteln für einen Wettbewerb  
zur barrierefreien Anbindung der Südbrücke  
Teilfinanzplan 1202 Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV  
3379/2010

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
1240/2010

*Abschließender Beschluss*

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 1. Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld  
1333/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Flittard, Pützlachstraße  
4000/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Neusser Straße/Siegmundstraße in Köln-Mauenheim  
4074/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes*

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "KITA Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg  
4081/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Zentrum Buchheim" in Köln-Buchheim  
4125/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Bezirkszentrum Wiener Platz/Frankfurter Straße" in Köln-Mülheim  
4127/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Berliner Straße" in Köln-Mülheim  
4131/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Buchheimer Straße" in Köln-Mülheim  
4141/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Zentrum Buchforst" in Köln-Buchforst  
4142/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stegerwaldsiedlung" in Köln-Mülheim  
4143/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02  
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide  
4238/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 10.12 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Raderberger Straße 154 - 160 in Köln-Raderberg  
4147/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 68409/06  
Arbeitstitel: Robert-Heuser-Straße in Köln-Marienbourg, 2. Änderung  
4151/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 66452/16  
Arbeitstitel: 1. Änderung Aufstockung Richmodstraße in Köln-Altstadt/Nord  
2052/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und in den Wirtschaftsausschuss.*  
*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "1. Änderung Westlich Schillingsrotter Weg" in Köln-Marienburg  
3361/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen und in den Gesundheitsausschuss*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Kalk  
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße in Köln-Kalk  
3527/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk.  
Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss.*
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Mülheim 2020 - Ausschluss von Vergnügungsstätten im Programmgebiet  
4090/2010
- 17.2 Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes  
4294/2010
- 17.3 Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
67440/07  
Arbeitstitel: Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd  
4357/2010
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 20.09.2010  
4242/2010
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)